69/2020/50/r

4345200271.A8-ZAM

UniCredit Leasing

Zmluva o zriadení záložného práva č. 4345200271

uzatvorená v súlade s § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Záložný veriteľ (ďalej len "záložný veriteľ")

Obchodné meno:	**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**	IČO:	**35730978**
Zastúpený:	**Blanka Jančoková, splnomocnený zástupca**	IČ DPH:	**SK2020251321**
	Alena Záhumenská, splnomocnený zástupca	Bankové spojenie:	**UniCredit Bank Czech Republic and**
Sídlo:	**Šancová 1/A, 814 99 Bratislava**		**Slovakia, a.s.,**
Zapísaný v:	**Obchodný register Okresného súdu**	IBAN:	**SK6911110000000005284110**
	Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	SWIFT/BIC:	**UNCRSKBX**

Dlžník/záložca (ďalej len „dlžník" alebo „záložca")

Obchodné meno:	**Technické služby mesta Prešov a.s.**	IČO:	**31718914**
		IČ DPH:	**SK2020520656**
Zastúpený:	**Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva**	IBAN:	**SK8611110000001089828000**
	RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.,	SWIFT/BIC	
	podpredsedníčka predstavenstva	Telefón:	**+421 517 711 708**
Sídlo:	**Bajkalská 33, 080 01 Prešov**	Email:	**ekonom@tsmp.sk**
Poštová adresa:	**Bajkalská 33, 080 01 Prešov**		
Zapísaný v:	**Obchodný register Okresného súdu Prešov,**		
	Oddiel: Sa, Vložka: 252/P		

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na hnuteľnú vec špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy, ktorá je vo vlastníctve záložcu, alebo ktorú nadobudne do vlastníctva záložca na základe Kúpnej zmluvy, v prospech záložného veriteľa.

III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Predmet zálohu

Záložné právo podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na nižšie uvedenú hnuteľnú vec:

Značka a typ:	**John Deere X950R**	Predbežná kúpna cena s DPH:	**15 999,6 EUR**
Druh predmetu:	**Komunálna a špeciálna technika**		
Odpisová skupina:	**2**	Predbežná kúpna cena bez DPH:	**13 333 EUR**
Výrobné číslo:	**1M0X950RKKM080137**		
Rok výroby:	**2020**		
Spôsob použitia:	**Bežné použitie**		

1. Záložca prehlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom predmetu zálohu resp. že predmet zálohu nadobudne do vlastníctva a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim AGROKOM - PLUS, spol. s r.o., Pod Hrádkom 13373/30, 080 05 Prešov, IČO: 36450642 a na tomto základe je záložca oprávnený k zriadeniu tohto záložného práva.
2. Záložca a záložný dlžník sú osoby totožné.
3. Predmet záložného práva po zriadení záložného práva a jeho registrácii v registri záložných práv zostáva aj naďalej v držbe záložcu.

IV. ZABEZPEČOVANÁ POHĽADÁVKA

1. Záložné právo na hnuteľnosť špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom zabezpečenia pohľadávok záložného veriteľa, a to:
   a) pohľadávky na vrátenie istiny úveru a jej príslušenstva, ktorá vznikla alebo vznikne zo Zmluvy o úvere č. 4345200271 , vo výške 13 333 EUR, uzatvorenej dňa 13. 7. 2020 medzi záložným veriteľom ako veriteľom a záložcom ako dlžníkom, v znení jej neskorších dodatkov, zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva o úvere"), na základe ktorej sa dlžník zaviazal záložnému veriteľovi splatiť úver v splátkach za podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere a Obchodných podmienkach,
   b) pohľadávky a jej príslušenstva, ktorá vznikne odstúpením, výpoveďou, resp. iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy o úvere,
   c) pohľadávky a jej príslušenstva, ktorá vznikne porušením povinnosti dlžníka v zmysle Zmluvy o úvere a Obchodných podmienok,
   d) pohľadávky na úhradu nákladov výkonu záložného práva (napr. náklady súťaže, dražby, na znalecké posudky, správne, notárske a iné poplatky a iné nevyhnutné a účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom záložného práva) a pohľadávky na zaplatenie zmluvných pokút a poplatkov podľa Zmluvy o úvere a Obchodných podmienok a podľa tejto zmluvy. (ďalej pre všetky horeuvedené prípady len „pohľadávka")
2. Záložca týmto zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k zálohu špecifikovanému v čl. III tejto zmluvy a záložný veriteľ prijíma záložné právo na predmet špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy ako zabezpečenie svojej pohľadávky.
3. Záložné právo sa zriaďuje do výšky celkovej sumy všetkých pohľadávok záložného veriteľa, ktoré záložnému veriteľovi vzniknú titulom

vyššie uvedenej Zmluvy o úvere.

4. Pohľadávka záložného veriteľa voči záložnému dlžníkovi podľa ustanovení tohto článku predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka.

V. VZNIK A ZÁNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

1. Na vznik záložného práva podľa tejto zmluvy sa vyžaduje registrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadenom podľa osobitných predpisov (ďalej len „register záložných práv").
2. Žiadosť o registráciu záložného práva v registri záložných práv podáva záložca, ktorý je povinný do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy podať u notára žiadosť o registráciu záložného práva na základe tejto zmluvy a predložiť záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu potvrdenie o registrácii záložného práva v registri záložných práv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a náklady spojené s registráciou, zmenou registrácie a výmazom záložného práva podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu záložca.
4. Záložné právo vzniknuté na základe tejto zmluvy zaniká spôsobmi uvedenými v § 151md Občianskeho zákonníka. K zániku zabezpečenej pohľadávky dochádza riadnym splatením zabezpečenej pohľadávky, vrátane všetkého príslušenstva podľa článku IV. tejto zmluvy alebo plnením zloženým do úradnej úschovy. Záložné právo trvá ďalej aj pri postúpení zabezpečenej pohľadávky a tiež pri zmluvnom prevzatí dlhu inou osobou namiesto dlžníka, ak záložný veriteľ súhlasil so zmenou v osobe dlžníka, ako aj pri zmene vlastníctva zálohu.
5. Písomné potvrdenie o splatení zabezpečenej pohľadávky vydá záložný veriteľ záložcovi do 30 dní od jej splatenia.
6. Na základe písomného potvrdenia o splnení zabezpečenej pohľadávky od záložného veriteľa záložca podá žiadosť o výmaz záložného práva z registra záložných práv.

VI. NAKLADANIE SO ZÁLOHOM

1. Záložca je povinný záloh starostlivo opatrovať, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením alebo zničením, prípadne stratou príslušenstva a zabezpečiť jeho poistenie najmä pre prípady všetkých obvyklých rizík.
2. Záložca je oprávnený záloh používať zvyčajným spôsobom a je povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota zálohu zmenšuje.
3. Pri nakladaní so zálohom je záložca povinný zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľ na uspokojenie zo zálohu podľa tejto zmluvy. Záložca je povinný vykonávať riadnu pravidelnú údržbu zálohu a riadne sa o záloh starať.
4. Záložca prehlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom zálohu podľa tejto zmluvy nie je nijako obmedzené, neexistujú žiadne vecné práva v prospech tretích osôb, predkupné práva, zmluvy o zmluvách budúcich, či iné obdobné práva, ktoré by mohli mať za dôsledok zásah do vlastníckeho práva záložcu k predmetnej hnuteľnej veci. Záložca tiež vyhlasuje, že uvedený záloh nie je predmetom žiadnej zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.
5. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa s predmetom zálohu nakladať, okrem užívania zvyčajným spôsobom, najmä nezriadi predkupné práva, neuzavrie zmluvy o budúcich zmluvách ani opcie, ani iné právne úkony, ktoré by mohli obmedziť prístup veriteľa k zálohu či vo ďalšom disponovanie so zálohom v prípade realizácie záložného práva.
6. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu a o plnení záväzkov záložcu podľa tejto zmluvy a je oprávnený na tento účel vstupovať na pozemky, do objektov alebo na iné prevádzkové priestory záložcu, kde je predmet zálohu umiestnený a vyžadovať od záložcu predloženie príslušnej evidencie alebo technickej, či inej dokumentácie. Záložca sa zaväzuje tieto oprávnenia záložného veriteľa strpieť, umožniť mu prehliadku zálohu a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
7. Záložca je povinný predmet zálohu viditeľne označiť nápisom „Vec je predmetom záložného práva v prospech UniCredit Leasing Slovakia, a.s." a toto označenie udržiavať po celý čas trvania záložného práva.

VII. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

1. V prípade, ak zabezpečená pohľadávka alebo jej akákoľvek časť zabezpečovaná podľa tejto zmluvy záložným právom nebude splnená riadne a včas dlžníkom, a to ani po márnom uplynutí dodatočnej lehoty nie kratšej ako 7 dní, je záložný veriteľ oprávnený domáhať sa uspokojenia svojej splatnej pohľadávky zo zálohu a to i v prípade, že príslušná pohľadávka by bola premlčaná.
2. Ak je tá istá pohľadávka zabezpečená záložným právom k viacerým samostatným veciam, je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť sa celkom alebo sčasti z ktorejkoľvek založenej veci. Ak jedna založená vec zabezpečuje viacero samostatných pohľadávok záložného veriteľa, z ktorých niektorá ešte nespĺňa podmienky na výkon záložného práva, môže sa výťažok z výkonu záložného práva použiť aj na jej úhradu, ak sa strany nedohodnú inak.
3. Začatie výkonu záložného práva písomne oznámi záložný veriteľ záložcovi a zaregistruje začatie výkonu záložného práva v registri záložných práv. V písomnom oznámení o začatí výkonu záložného práva záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo zálohu. Výber spôsobu výkonu záložného práva je výlučne na rozhodnutí záložného veriteľa.
4. V rámci výkonu záložného práva zriadeného podľa tejto zmluvy je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku podľa svojho uváženia takto:
   a) predať záloh v súlade s § 151j Občianskeho zákonníka priamo tretej osobe vybranej záložným veriteľom za kúpnu cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu,
   b) predať záloh alebo jeho časť vyhlásením ponuky v aspoň jednom slovenskom denníku s celoslovenskou distribúciou v prospech najprijateľnejšej ponuky. Za najprijateľnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na záloh sa rozumie návrh s ponúknutou najvyššou kúpnou cenou a najrýchlejším termínom jej úhrady, pričom záložný veriteľ určí prioritu uvedených kritérií pre výber najprijateľnejšieho návrhu. Ak nebude uzatvorená z akýchkoľvek príčin kúpna zmluva s vybratým účastníkom, tak je záložný veriteľ oprávnený vyhlásenie ponuky

zopakovať. Vyhlásením ponuky smie záložný veriteľ poveriť inú osobu podľa vlastného výberu,
c) predať záloh prostredníctvom dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
d) domáhať sa výkonu záložného práva prostredníctvom výkonu rozhodnutia podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov a zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučný poriadok v znení neskorších predpisov.

5. Pri predaji zálohu podľa tejto zmluvy koná záložný veriteľ v mene záložcu.
6. Záložca je povinný záložnému veriteľovi vydať záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a to v lehote do 15 dní odo dňa odo dňa doručenia písomného oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložného veriteľa.
7. Pred predajom zálohu obstará záložný veriteľ znalecký posudok na ocenenie zálohu. Od obstarania znaleckého posudku možno upustiť, ak je znalecký posudok nie starší ako 6 mesiacov a okolnosti rozhodujúce pre určenie ceny sa od jeho vyhotovenia nezmenili.
8. Záložca je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi pri realizácii záložného práva potrebnú súčinnosť a je povinný strpieť výkon záložného práva.
   V prípade, ak výnos dosiahnutý pri speňažení predmetu zálohu podľa tejto zmluvy bude prevyšovať výšku zabezpečovanej pohľadávky, vydá záložný veriteľ rozdiel záložcovi bez zbytočného odkladu odo dňa ako bude takýto výnos, resp. jeho konečná hodnota pripísaná na účet záložného veriteľa. Záložný veriteľ je oprávnený započítať svoj nárok na náhradu všetkých nákladov a poplatkov vzniknuté musel vynaložiť v súvislosti s realizáciou záložného práva podľa tejto zmluvy na výnos dosiahnutý speňažením zálohu.

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do riadneho vysporiadania zabezpečenej pohľadávky uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, spravujú sa vzťahy z tejto zmluvy ustanoveniami § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými slovenskými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa strany dohodli.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre účely registrácie v registri záložných práv, a po jednom výtlačku obdrží každá zo zmluvných strán.
7. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu jeho rozporu s platným právnym poriadkom neplatným, nespôsobí to neplatnosť ostatných zmluvných ustanovení alebo neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné zmluvné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný obsah, účel a zámer sledovaný zmluvou.
8. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná.

Bratislava, dňa13. 7. 2020

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
Záložný veriteľ
(miesto, dátum a podpis)

Blanka Jančoková, splnomocnený zástupca
Alena Záhumenská, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)

Prešov, dňa13. 7. 2020

Technické služby mesta Prešov a.s.
Dlžník/Záložca
(miesto, dátum, podpis a pečiatka)

Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.,
podpredsedníčka predstavenstva

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)