16/2020/50/N

DODATOK č.12
K Nájomnej zmluve k prenájmu časti parkovacej plochy

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:
Obchodné meno: **Technické služby mesta Prešov a.s.**
Sídlo: Bajkalská 33, Prešov 080 01
IČO: 317 189 14
DIČ: 2020520656
IČ DPH: SK2020520656
Registrovaný: v Obch. registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Štatutárny orgán: Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva
PhDr. Mikuláš KOMANICKÝ , člen predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK86 1111 0000 0010 8982 8000

(ďalej len ako „ Prenajímateľ " a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

Nájomca:
Obchodné meno: Ján Adamko - SIJAJA-BUS
Sídlo: Prostejovská 41, 080 01 Prešov
IČO: 37 257 561
DIČ: 1020008748
IČ DPH: SK1020008748
Registrovaný: Živnostenský register Okresného úradu Prešov reg. Č. 2122/2000

(ďalej len ako „Nájomca " a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

spolu ďalej aj ako *„zmluvné strany"* resp. *„ účastníci zmluvy "* , jednotlivo ako *„zmluvná strana"* resp. *„ účastník zmluvy "*

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvne strany uzavreli dňa 12.8.2002 Nájomnú zmluvu k prenájmu časti parkovacej plochy, ďalej len ako „Zmluva", na základe ktorej Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parkovacej plochy na parkovanie v areáli prenajímateľa na Bajkalskej ulici č. 33 v Prešove.

Čl. III
DODATOK

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa **Čl. VI Zvláštne ustanovenia** nahrádza znením:
   1. Nájomca nemá právo prenechávať parkovacie miesto tretej osobe, ani parkovať iné vozidlo, ako je uvedené v zmluve
   2. Nájomca nesmie:
   - znečisťovať miesto parkovania ani jeho okolie
   - vykonávať opravy vozidla v areály

- používať smetné nádoby prenajímateľa na vyhadzovanie odpadkov
- pohybovať sa mimo parkoviska v areály

3. Prenajímateľ je povinný umožniť vjazd a výjazd motorového vozidla v ktoromkoľvek čase. Z tohto dôvodu dá prenajímateľ nájomcovi kópiu kľúča od vstupnej brány.
4. Nájomca je povinný sa riadiť pokynmi zamestnanca prenajímateľa zodpovedného za areál spoločnosti.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zaparkovanom vozidle podľa tejto zmluvy, spôsobené tretími osobami.
6. Nájomca je si vedomí, že areál je oplotený a uzamykateľný, avšak nie je strážený fyzickou prítomnosťou strážnika, ale len zabezpečovacím elektronickým zariadením, ktoré nemá dosah na parkovacie miesta využívané nájomcom.
7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že c prípade ak nájomca neuvoľní predmet nájmu do troch dní od skončenia nájomného vzťahu dohodou , výpoveďou či odstúpení od zmluvy, je nájomca povinný uhradiť sankciu – zmluvnú pokutu 15 € + platná sadzba DPH za každý začatý deň, v ktorom užíva parkovaciu plochu prenajímateľa po skončení nájomného vzťahu

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. V
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Poskytovateľa* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že tento Dodatok nebol uzatvorený pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsah záväzkov podľa tohto Dodatku je dostatočne určitý. Strany spoločne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpísali. Strany zároveň potvrdzujú, že sú právne spôsobilé a oprávnené tento Dodatok uzavrieť.

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Prešove, dňa 31.01.2020

Za Prenajímateľa:

Technické služby mesta Prešov a.s.
Ing. Milan TÓTH
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

Technické služby mesta Prešov a.s.
PhDr. Mikuláš KOMANICKÝ
člen predstavenstva

V Prešove, dňa 31.01.2020

Za Nájomcu:

Ján Adamko
Ján Adamko - SIJAJA-BUS