13 / 2020 / 50 / 1

Zmluva
Č. 2001548

O MONITOROVANÍ ELEKTRONICKÉHO ZABEZPEČOVACIEHO SYSTÉMU / EZS

uzavretá podľa § 269 ods. 2
Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **Technické služby mesta Prešov, a.s.**
so sídlom Prešov, ul. Bajkalská č. 33, PSČ: 080 01
Zastúpený : **RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredsedníčka predstavenstva**
PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva
IČO : 31 718 914
IČ DPH : SK 2020520656
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK 86 1111 0000 0010 8982 8000
Obchodný register : OS Prešov Oddiel : **Sa** Vložka číslo : **252/P**

1.2 Vykonávateľ : **OBS - TRANSMONT s.r.o.**
Budovateľská 38, 080 01 Prešov
Zastúpený : **Jozef Bajus – konateľ spoločnosti**

DISPEČING VÝJAZDOVEJ SLUŽBY
77 204 95

IČO : 36445916
IČ DPH : SK 2020005746
č.licencie : **PS 000369**
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK 63 1111 0000 0066 1151 8009
Obchodný register : OS Prešov Oddiel : **Sro** Vložka číslo : **10251 / P**

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je pripojenie a nepretržité monitorovanie elektronického zabezpečovacieho systému / ďalej EZS / v objekte objednávateľa, ktoré bude vykonávať vykonávateľ monitorovacím zariadením.

2.2 Objektom objednávateľa podľa predošlého odseku sa rozumejú – **Objekt Technických služieb mesta Prešov, Zberný dvor a administratívna budova, Jesenná ul. č. 3 v Prešove.**

2.3 Monitorovaním sa rozumie nepretržité 24 hodinové sledovanie správ vysielaných z EZS inštalovaného v objekte uvedenom v bode 2.2 po telefónnej linke, prípadne bezdrôtovou prenosovou technikou do príslušného monitorovacieho pultu vykonávateľa.

2.4 Pripojením EZS sa rozumie technické prepojenie EZS inštalovaného v objekte objednávateľa na príslušný centrálny monitorovací pult vykonávateľa, tak aby bolo možné vysielanie správ z EZS do centrálneho monitorovacieho pultu a ich monitorovanie podľa predchádzajúceho bodu a aby bola možná identifikácia týchto správ v prípade narušenia vonkajšieho obvodového oplášťenia objektu.

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Za pripojenie EZS zaplatí objednávateľ jednorázovú cenu vo výške **50.00.-** € vykonávateľovi, ktorý zabezpečí pripojenie na centrálny monitorovací pult. Cena nezahŕňa inštaláciu a dodávku prvkov EZS, EPS a prenosového zariadenia.

3.2 Za činnosť vykonávanú vykonávateľom, t.j. nepretržité monitorovanie EZS objednávateľa, bola dohodnutá cena vo výške **300.00.-** € mesačne.

3.3 Poplatok za vykonaný zásah – fyzickú kontrolu objektu v prípade preniknutia poplachového signálu na monitorovacie zariadenie vykonávateľa bol dohodnutý na **25,00** € za tretí a každý ďalší zásah v kalendárnom mesiaci.

3.4 Prvú platbu zaplatí objednávateľ vo výške pomerne podľa počtu dní od pripojenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k pripojeniu EZS.

3.5 Ceny uvedené v tomto článku v bode 3.1, 3.2, 3.3, a 3.10 sú v tejto zmluve uvádzané bez DPH. Vykonávateľ k týmto cenám účtuje DPH podľa príslušného zákona účinného v čase, keď sa vykonáva vyúčtovanie.

3.6 Ceny dohodnuté v tejto zmluve za vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude objednávateľ uhrádzať na základe faktúr vystavených vykonávateľom. Vykonávateľ vystaví faktúry do 3 dní po ukončení príslušného mesačného zdaňovacieho obdobia, ktorým je kalendárny mesiac, okrem prípadu podľa bodu 3.3 tohto článku, resp. do 3 dní od uskutočnenia pripojenia podľa bodu 3.1 tohto článku.

3.7 Faktúry vystavené podľa predošlého bodu sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy.

3.8 Faktúra musí obsahovať tieto údaje :

- označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresa sídla, IČO, IČ DPH, príslušný registrový súd, číslo zápisu v obchodnom registri,
- označenie peňažného ústavu (banky) a číslo účtu na ktorý bude poukázaná úhrada faktúry,
- miesto plnenia,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- dátum vyhotovenia faktúry, a dátum zdaniteľného plnenia,
- názov predmetu fakturácie, vrátane špecifikácie, (rozsah a druh dojednanej služby),
- fakturovaná celková suma, špecifikácia ceny na jednotlivé cenové položky, v členení na základ ceny a DPH,
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

3.9 Povinnosť objednávateľa zaplatiť fakturovanú cenu je splnená dňom, v ktorom bude príslušná suma pripísaná na účet vykonávateľa.

3.10 Ak objednávateľ do 10 dní od splatnosti príslušnej faktúry ani napriek písomnému upozorneniu vykonávateľa neuhradí splatnú faktúru v zmysle ustanovení tohto článku, vykonávateľ odpojí EZS objednávateľa od monitorovacieho zariadenia a prestane plniť povinnosti uvedené v článku IV. tejto zmluvy. V prípade úhrady dlžnej čiastky a jednorázovej ceny za opätovné pripojenie podľa bodu 3.10 tohto článku bude EZS znovu pripojený a to do 5 dní po termíne uhradenia. Vykonávateľ nebude účtovať cenu za obdobie, v ktorom bol bezpečnostný systém odpojený.

3.11 Za opätovné pripojenie EZS zaplatí objednávateľ vykonávateľovi jednorázovú cenu 20,- €.

3.12 Ceny dohodnuté zmluvnými stranami v tejto zmluve je možné meniť iba po dohode oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. POVINNOSTI VYKONÁVATEĽA

4.1 Vykonávateľ je povinný v období, keď je EZS pripojený nepretržite sledovať jeho činnosť na centrálnom monitorovacom pulte.

4.2 Po obdržaní a vyhodnotení signálu o narušení objektu signalizovanom na monitorovacom pulte je vykonávateľ povinný okamžite vyslať výjazdovú jednotku, ktorá prekontroluje stupeň narušenia vonkajšieho obvodového opláštenia chráneného objektu, prípadne ostatných priestorov objektu podľa povahy obdržaného signálu.

4.3 Ak po vykonaní kontroly vonkajšieho obvodového opláštenia chráneného objektu, alebo ostatných

priestorov, bude dôvodné podozrenie z narušenia objektu, výjazdová skupina v rámci svojich možností vykoná všetky dostupné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti objektu, oznámi zistenú skutočnosť Policajnému zboru / PZ / a zabezpečí vonkajšiu ochranu až do príchodu príslušníkov PZ.

4.4 O obdržaní signálu, zistení stupňa narušenia a vykonaných činnostiach podľa bodu 4.2 a 4.3 podá vykonávateľ bezodkladne telefonickú informáciu kontaktnej osobe objednávateľa uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy. O uvedených skutočnostiach, na požiadanie objednávateľa, vyhotoví vykonávateľ písomný záznam, ktorý odošle objednávateľovi v nasledujúci pracovný deň.

4.5 Ak vykonávateľ zistí poruchu pri prenose signálu z EZS inštalovaného v chránenom objekte na monitorovacie zariadenie, je povinný bezodkladne telefonicky upozorniť kontaktnú osobu objednávateľa na danú skutočnosť.

V. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje užívať EZS podľa návodu na obsluhu a podľa ustanovení tejto zmluvy a spolupracovať s vykonávateľom pri jeho užívaní.

5.2 V prípade ak objednávateľ zapríčiní neodôvodnené vyslanie signálu o narušení objektu (ďalej iba "falošný poplach", napr. neuzamknutie dverí, neuzavretie okien, činnosť zamestnancov objednávateľa...), zaplatí vykonávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **20,- €** za každý "falošný poplach" v kalendárnom mesiaci.

5.3 Zmluvnú pokutu v zmysle bodu 5.2 sa zaväzuje objednávateľ uhradiť aj v prípade, keď "falošný poplach" zapríčiní iná osoba než jeho zamestnanec, zdržujúca sa v chránenom objekte s jeho súhlasom.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli na skúšobnej dobe v trvaní 30 kalendárnych dní odo dňa prvého pripojenia EZS k monitorovaciemu zariadeniu, počas ktorých vykonávateľ nebude od objednávateľa požadovať zmluvnú pokutu za prípadný "falošný poplach" spôsobený nedostatočnou znalosťou obsluhy bezpečnostného systému. Takýto " falošný poplach" je objednávateľ povinný okamžite hlásiť na tel. **051 / 77 204 95, alebo 0903 617 580.**

5.5 Objednávateľ je povinný udržiavať zariadenie EZS, v prípade ak je využívaná, aj telefónnu linku v absolútne bezchybnom technickom stave, zabezpečiť pravidelne 1 krát ročne revíziu EZS v zmysle príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu. Revíziu EZS môže zveriť len subjektu majúcemu na výkon revízie platné oprávnenie. O výsledku revízie predloží vykonávateľovi písomnú správu.

5.6 Objednávateľ je povinný okamžite informovať vykonávateľa o zistených poruchách EZS a bezodkladne zabezpečiť ich odstránenie prostredníctvom subjektu, ktorý EZS inštaloval, alebo iného subjektu, ktorý má na danú činnosť oprávnenie.

5.7 Objednávateľ je povinný dodatočné úpravy bezpečnostného systému EZS, rozsah úprav a zmien, ako aj každú zmenu údajov objednávateľa alebo kontaktných osôb (meno, adresa, tel.) bezodkladne písomne oznámiť vykonávateľovi na adresu uvedenú v článku I.

5.8 Objednávateľ umožní vykonanie obhliadky vonkajšieho oplášteniа objektu poskytnutím kľúčov od vstupných brán alebo dverí. V prípade, ak v objekte sa zdržiavajú akékoľvek iné osoby (kurič, strážnik, upratovačka...), ich zoznam bude tvoriť prílohu č. 2, v ktorej budú uvedené časy a priestory, v ktorých sa môžu uvedené osoby pohybovať.

5.9 Objednávateľ je povinný zabezpečiť nepretržitú 24-hodinovú telefonickú dosiahnuteľnosť minimálne jednej kontaktnej osoby uvedenej v prílohe č. 1. Aspoň jedna z uvedených kontaktných osôb je povinná v prípade výzvy z Pultu centralizovanej ochrany OBS - TRANSMONT s.r.o. dostaviť sa k narušenému objektu do 30 minút od telefonického ohlásenia o narušení objektu.

VI. PLATNOSŤ ZMLUVY

6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na 3 kalendárne mesiace, t.j. do 30.4.2020. Písomne vypovedať túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán.

6.3 Objednávateľ môže jednostranne okamžite vypovedať, odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dôjde k porušeniu povinností vykonávateľa uvedených v článku IV ak ani po písomnom upozornení nedôjde k odstráneniu nedostatkov zo strany vykonávateľa v lehote stanovenej v tomto upozornení.

6.4 Vykonávateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy a odpojiť EZS od monitorovacieho zariadenia v prípade, ak:

a) EZS objednávateľa v dôsledku technickej poruchy nie je funkčné po dobu viac ako 48 hodín od zistenia závady, alebo opakovane vysiela „falošné poplachy",

b) objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu zo strany vykonávateľa poruší ustanovenia článku III. tejto zmluvy,

c) objednávateľ neoznámi vykonávateľovi úpravy a zmeny v zmysle článku V. bodu 5.7 tejto zmluvy

d) objednávateľ poruší bod 5.5, 5.9, alebo 5.10 článku V tejto zmluvy.

6.5 Odstúpenie je účinné od okamihu, kedy je písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej strane.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

7.1 Ak zo strany objednávateľa, alebo ním poverených osôb nebude dodržaná povinnosť uvedená v bode 5.9., to znamená že nebude možné v prípade potreby okamžite kontaktovať poverené osoby uvedené v prílohe č. 1, alebo ak sa poverená osoba do 30 minút od oznámenia narušenia nedostaví k chránenému objektu, pracovníci výjazdovej jednotky môžu ukončiť výjazd a opustiť narušený objekt. Povinnosť vykonávateľa stanovená v bode 4.3 článku IV. tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

7.2 Odstúpením od zmluvy a odpojením EZS od monitorovacieho zariadenia v zmysle ustanovenia článku VI. bod 6.4 písm. a, b, c, d a bod 6.5 sa vykonávateľ zbavuje všetkých svojich povinností vyplývajúcich mu z článku IV. tejto zmluvy.

7.3 O odstúpení od zmluvy v zmysle bodu 6.4 a odpojení EZS objednávateľa od monitorovacieho pultu je vykonávateľ povinný telefonicky informovať objednávateľa alebo kontaktnú osobu uvedenú v prílohe č.1 a následne písomne informovať objednávateľa, a to buď doručením osobne , alebo doporučene poštou, na adresu aktuálnu, poslednú uvedenú v obchodnom registri.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, vychádzajúc z ustanovení zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti § 56, ods.3/, predložiť vykonávateľovi pri uzatváraní zmluvy kópiu dokladu / **list vlastníctva, nájomnú zmluvu, súhlas majiteľa,** alebo inú listinu /, ktorá oprávňuje objednávateľa užívať majetok, ktorý je predmetom ochrany. V zmysle citovaného zákona bezpečnostná služba je povinná tento doklad uchovávať a na požiadanie preukázať orgánu štátneho dozoru.

7.5 Vykonávateľ sa zaväzuje, na požiadanie raz mesačne , vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca doručiť objednávateľovi výpis všetkých udalostí (obdržané signály, zistené narušenia a vykonané opatrenia) zaznamenaných na monitorovacom zariadení alebo vykonaných na základe takéhoto zaznamenania, odohrávajúcich sa v priebehu celého mesiaca v objekte objednávateľa.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny a nové skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.

8.2 Pre doručovanie písomnosti medzi zmluvnými stranami platí, že písomnosť je doručená dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia prevzatia alebo dňom, keď ju pošta vrátila

odosielajúcej strane ako nedoručenú.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Všetky majú platnosť originálu.

8.4 Zmeny a doplnky v tejto zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku, prípadne dodatkov.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Prešov, dňa 30. 1. 2020

Za objednávateľa :

.....
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.,
podpredsedníčka predstavenstva

Prešov, dňa 30. 1. 2020

Za vykonávateľa :

.....
Jozef Bajus
konateľ spoločnosti

.....
PhDr. Mikuláš Komanický
člen predstavenstva

Príloha č.1

k Zmluve č. 2001548

O MONITOROVANÍ ELEKTRONICKÉHO ZABEZPEČOVACIEHO SYSTÉMU / EZS /

V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy podá vykonávateľ telefonickú informáciu jednej z nasledujúcich kontaktných osôb objednávateľa na uvedené telefónne číslo.

Zoznam kontaktných osôb objednávateľa :

Meno a priezvisko :	Mgr. Stanislav Lukáč	0905 890 506
	Stanislav Štefánik	0918 870 052

V Prešove, 30. 1. 2020

Prešove, 30. 1. 2020

Za objednávateľa :

Za vykonávateľa :

.....
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.,
podpredsedníčka predstavenstva

.....
Jozef Bajus
konateľ spoločnosti

.....
PhDr. Mikuláš Komanický
člen predstavenstva