1/2020/30/N

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno:	**Technické služby mesta Prešov a.s.**
Sídlo:	Bajkalská 33, Prešov, 080 01, Slovenská republika
IČO:	317 189 14
DIČ:	2020520656
IČ DPH:	SK2020520656
IBAN:	SK8611110000001089828000
Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Zastúpený:	Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., podpredsedníčka predstavenstva

(ďalej len ako „*prenajímateľ*")

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno:	Materská škola
Sídlo:	Bajkalská 31, Prešov, 080 01, Slovenská republika
IČO:	42085446
DIČ:	2022727047
Zastúpený:	PaedDr. Renáta Gumanová

(ďalej len ako „*nájomca*")

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*")

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove spoločnosti Prenajímateľa na adrese Bajkalská 33, Prešov, 080 01, Slovenská republika (štyri miestnosti + chodba) a nájomca sa zaväzuje užívať ich v súlade s touto zmluvou a zaplatiť nájomné.
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je 63,6 m². Priestor je pripojený na elektrickú energiu a je vykurovaný.
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu bude Nájomca užívať ako sklad svojho itineráru kuchyne počas prestavby a rekonštrukcie materskej školy.
4. Nájomca si je vedomí, že uzamykateľne nebytové priestory sú lokalizované v areály zberného dvora, areál počas dňa je verejne prístupný a v nočných hodinách monitorovaný kamerovým systémom, avšak bez zabezpečenia strážnej služby.

Článok II
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.12.2019 do 30.6.2020

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán **celkovo v sume 114,48 EUR s DPH / 1 mesiac.**
2. Dohodnutá celková suma nájmu zahŕňa poplatok za elektrickú energiu, teplo a poplatok za prenajímaný priestor vo výške 1,50 EUR bez DPH / 1 m^2 prenajímanej plochy / 1 mesiac.
3. Nájomné je splatné mesačne vždy k poslednému dňu mesiaca na nasledujúci mesiac, ktoré nájomca zaplatí prevodným príkazom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
   - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
   - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
   - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby,
   - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a riadne a včas platiť nájomné,
   - udržiavať čistotu v prenajatých a v priľahlých priestoroch.

Čl. V
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
   a) vzájomnou písomnou dohodou.
   b) jednostranným odstúpením od zmluvy
   c) písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť zmluvný vzťah podľa odseku 1. písm. a) možno kedykoľvek s tým, že sa v písomnej dohode uvedie, na podnet ktorej zmluvnej strany sa takáto dohoda uzatvára a dôvod jej uzatvorenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť zmluvný vzťah podľa odseku 1. písm. b) možno v prípade zvlášť hrubého porušenia povinností ustanovených v tejto Zmluve: zvlášť hrubým porušením sa rozumie najmä porušenie povinnosti jednej zo zmluvných strán, pri ktorom nie je možné spravodlivo požadovať od inej zmluvnej strany, aby pokračovala v plnení podľa tejto Zmluvy, a to so zreteľom na jej obsah a účel.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť ukončenia zmluvného vzťahu podľa odseku 1. písm. b) nastane dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane; doručením na účely tejto Zmluvy sa rozumie aj nedôvodné odmietnutie prevzatia písomnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť zmluvný vzťah podľa odseku 1. písm. c) možno písomne s 10 dňovou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť doručením písomnej výpovede protistrane.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa 20. 12. 2019

Prenajímateľ:

Ing. Milan Toth
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.
podpredsedníčka predstavenstva

Nájomca:

PaedDr. Renáta Gumanová
riaditeľka materskej škôlky