70/2019/50/n

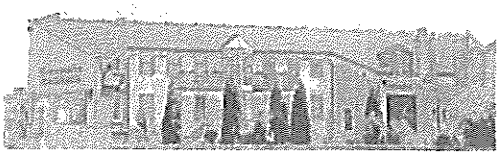
ZMLUVA
o nájme časti pozemku

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „*Zmluva*")

o zdravé mesto

Technické služby mesta Prešov

GASMONTA



Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno:	**Technické služby mesta Prešov a.s.**
Sídlo:	Bajkalská 33, Prešov 080 01
IČO:	317 189 14
DIČ:	2020520656
IČ DPH:	SK2020520656
Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Štatutárny orgán:	Ing. Milan TOTH, predseda predstavenstva PhDr. Mikuláš KOMANICKÝ , člen predstavenstva
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK86 1111 0000 0010 8982 8000

ďalej len ako „*Prenajímateľ* " a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA:

Obchodné meno:	**GASMONTA s.r.o.**
Sídlo:	Herlianska 1070/87, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO:	36 477 613
DIČ:	202001632
IČ DPH:	SK 202001632
Registrovaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vl. č. 13286/P
Štatutárny orgán:	Jozef PLANČÁR, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK03 0200 0000 0015 8719 9059

ďalej len ako „ *Nájomca* " a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Prenajímateľ a *Nájomca* spolu ďalej len ako „ *zmluvné strany* " resp. „ *účastníci zmluvy* ", samostatne aj ako „ *zmluvná strana* " resp. „ *účastník zmluvy* "

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Prenajímateľ* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku - parcely registra " C " č. 9310/617, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m2 nachádzajúcej sa v kat. území Prešov, obec PREŠOV, okres Prešov zapísanej na LV č. 8596. (spolu ďalej len ako „ *Pozemok*" resp. „ *Pozemky* ") *Pozemok* sa nachádza na ulici Bajkalská 33, Prešov 080 01.

Čl. III
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie **časti** *Pozemku Nájomcovi* do užívania zo strany *Prenajímateľa* na účel a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a *Nájomca* sa touto Zmluvou zaväzuje platiť *Prenajímateľovi* nájomné vo výške dohodnutej zmluvnými stranami uvedené v Čl. V ods. 1 tejto Zmluvy.

2. *Prenajímateľ* odovzdáva do nájmu **časť *Pozemku*, pri vrátnici vedľa nadúrovňovej váhy,** *Nájomcovi* v stave spôsobilom na jej riadne užívanie a *Nájomca* **časť *Pozemku*** preberá.

Čl. IV
ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu **časti *Pozemku*** je parkovanie vozidiel
   I. kopací stroj New Holand (traktorbáger)
   II. UNC Lokus
   na **časti *Pozemku*,** ktoré určí *Prenajímateľ* (ďalej len ako „ *motorové vozidlá* ")

2. *Nájomca* prehlasuje, že prenajímaná **časť *Pozemku*** je na účel nájmu vhodná, oboznámil sa s nim a pozná jeho technický stav.

Čl. V
NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* je povinný zaplatiť *Prenajímateľovi* **mesačne** nájomné vo výške **110,00 €** bez DPH **(132,00 € s DPH) a to vopred** odo dňa **účinnosti tejto *Zmluvy*.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k nájomnému sa účtuje DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* je povinný zaplatiť *Prenajímateľovi* nájomné vo výške uvedenej v Čl. V ods. 1 tejto *Zmluvy* na základe vystavenej faktúry *Prenajímateľom* na účet uvedený Čl. I tejto *Zmluvy*.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na automatickú úpravu nájomného bez potreby dodatku bude medziročná miera inflácie uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak *Nájomca* je v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.

Čl. VI
DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto *Zmluva* sa uzatvára na dobu určitú - a to na dobu odo dňa účinnosti tejto *Zmluvy* do 31.10.2019.

Čl. VII
ODOVZDANIE ČASTI POZEMKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí **časti *Pozemku*** spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú:
   - stav, v akom sa **časť *Pozemku*** nachádza v čase odovzdania,
   - vyznačenie parkovacích miest na **časti *Pozemku***
   - iné podstatné skutočnosti, ktoré si ktorákoľvek zmluvná strana vyhradí,
   - dátum, čas a miesto spísania zápisnice, prítomné osoby a ich podpisy.

Čl. VIII
PRÁVA / POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* je povinný **časť *Pozemku*** užívať na dohodnutý účel, starať sa o ne tak aby to zodpovedalo účelu prenájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* je povinný akúkoľvek stavebnú činnosť na **časti *Pozemku*** už v štádiu projektu, zámeru resp. štúdie prerokovať s *Prenajímateľom* pod hrozbou zmluvnej pokuty.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu **časti *Pozemku*** a dbať, aby nedošlo k poškodeniu **časti *Pozemku***, alebo ich zmenšeniu

4. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* môže

   - **časť *Pozemku*** (časť z neho, parkovacie miesto) dať do užívania, alebo podnájmu inému, alebo
   - zmeniť druh **časti *Pozemku*** (časť z neho)
   - vykonávať stavebné práce, rekonštrukciu resp. inú stavebnú činnosť na **časti *Pozemku***

   len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Prenajímateľa* na základe písomnej žiadosti predloženej *Prenajímateľovi*.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* nesmie:
   - znečisťovať **časť *Pozemku,*** prístupovú cestu, parkovacie miesto ani okolie, prípadné znečistenie je povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady
   - vykonávať opravy vozidla v na ***Pozemku***
   - pohybovať sa mimo prideleného parkovacieho miesta na **časti *Pozemku***

6. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť *Prenajímateľovi* všetky zmeny, ku ktorým došlo po

uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú napr. vstupu do konkurzu, likvidácie, zmeny údajov atď..

7. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* je povinný umožniť *Prenajímateľovi* kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to *Prenajímateľ* požiada, umožniť mu kedykoľvek vstup na **časť *Pozemku*** (časť z neho, parkovacie miesto), poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať *Prenajímateľovi* **časť *Pozemku*** v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný bez nároku na vrátenie akýchkoľvek investícii ktoré na **časti *Pozemku*** / *do* **časti *Pozemku*** vynaložil.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* nie je oprávnený investície na **časti *Pozemku*** / *do* **časti *Pozemku*** jednostranne započítať s nájomným pre *Prenajímateľa.*

10. Zmluvné strany sa dohodli, že *Prenajímateľ,* nie *Nájomca,* je opravený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči *Nájomcovi* na tretiu osobu a to bez potreby súhlasu *Nájomcu.*

11. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadne finančné investície a finančné prostriedky vložené na **časti *Pozemku*** / *do* **časti *Pozemku*** *Nájomcom* odpisuje *Nájomca* pričom *Nájomca* nemá právo na ich náhradu tak počas nájomného vzťahu ako aj po jeho skončení od *Prenajímateľa* resp. Vlastníka a *Nájomca* sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu, ak neuvedie *Pozemok* do pôvodného stavu, previesť investície na **časti *Pozemku*** / *do* **časti *Pozemku*** do vlastníctva *Prenajímateľa.*

12. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* je povinný primerane sa riadiť pokynmi strážnej služby najatej *Prenajímateľom.*

13. Zmluvné strany sa dohodli, že *Prenajímateľ* je povinný umožniť vjazd a výjazd *motorových vozidiel Nájomcu* v ktoromkoľvek čase. Z tohto dôvodu dá *Prenajímateľ* pokyny pre strážnu službu.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že *Prenajímateľ* nezodpovedá za škody na *motorových vozidlách* spôsobené tretími osobami.

Čl. VIII
SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluva* sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto *Zmluvou* sa ukončí aj
   a. Písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede tej ktorej zmluvnej strane

b. Písomným odstúpením od zmluvy tej ktorej zmluvnej strany v prípade jej porušenia a účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia tej ktorej zmluvnej strane.
c. Písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. IX
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak *Nájomca* užíva **časť *Pozemku*** (časť z neho), na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal **časť *Pozemku*** (časť z neho) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Prenajímateľa* alebo zmenil druh **časti *Pozemku*** (časť z neho), bez predchádzajúceho súhlasu *Prenajímateľa*, alebo vykonáva najmä stavebné činnosti na *Pozemku* (časť z neho) bez súhlasu *Prenajímateľa* je povinný *Prenajímateľovi* zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300,00,-€** za každý i len začatý m² výmery časti **časti *Pozemku*** , ktorého sa porušenie týka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo *Prenajímateľa* na úhradu škody dotknuté.

Čl. X
SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. XI
DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Zmluvou* a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť* "), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
    a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
    b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej

zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,

c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto *Zmluvy*. Ak účastník tejto *Zmluvy* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručenú bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenú v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi

Čl. XII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto *Zmluve*.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluva* nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Prenajímateľa* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Zmluva* bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto *Zmluvy*. Zmeny alebo doplnky tejto *Zmluvy* je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto *Zmluve* podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto *Zmluvy* To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany.

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto *Zmluvy*, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto *Zmluvy* vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto *Zmluva* je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení *Zmluvy*.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto *Zmluvu* prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že *Zmluvu* neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

9. *Nájomca* vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov u *Prenajímateľa* ako Prevádzkovateľa pri podpise tejto *Zmluvy*.

V Prešove, dňa 17. MÁJ 2019

Za Technické služby mesta Prešov a.s.

Ing. Milan TÓTH
predseda predstavenstva - výkonný riaditeľ

PhDr. Mikuláš KOMANICKÝ
člen predstavenstva

V Prešove, dňa 17. MÁJ 2019

Za GASMONTA s.r.o.

Jozef PLANČÁR
konateľ spoločnosti