43/2018/50 Ir

UniCredit Bank

ZMLUVA o úvere
číslo: 000247/CORP/2018

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608,
organizačná zložka:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B (ďalej len „**banka**"),
obchodné miesto banky: v Prešove, Hlavná 29 PSČ: 080 01
č. tel.: +421 51 7729 614

a

1.2. KLIENT

Obchodné meno:	**Technické služby mesta Prešov a.s.**
Sídlo:	Bajkalská 33, 080 01 Prešov
IČO:	31 718 914
Zapísaný:	v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov (oddiel: Sa, vložka číslo: 252/P),
v mene ktorého konajú:	Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva - výkonný riaditeľ (rodné čísla: RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., členka predstavenstva - podpredsedníčka predstavenstva (rodné číslo:

Údaje pre doručovanie a komunikáciu: Bajkalská 33, Prešov PSČ: 080 01
č. tel.: +421 51 7711 708 fax: +421 51 7494 752

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

2.1. Banka sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve o úvere (ďalej len „**táto zmluva**") dočasne poskytne v prospech klienta peňažné prostriedky (úver) v dojednanej výške a klient sa zaväzuje použiť úver na dohodnutý účel a za dojednaných podmienok poskytnuté peňažné prostriedky (istina úveru) vrátiť, zaplatiť úroky a dojednané odplaty (poplatky) a náhrady, poskytnúť potrebnú súčinnosť a splniť súvisiace záväzky podľa tejto zmluvy.
2.2. Táto zmluva sa uzatvára na základe žiadosti klienta zo dňa: 22.01.2018.

2.3. Základné podmienky úveru:

2.3.1.	Výška a mena úveru (číslom, mena v skratke): =2.357.000,- EUR; slovom: dva milióny tristopäťdesiatsedemtisíc eur (**dojednaná výška úveru**).
2.3.2.	Účelom použitia úveru je financovanie obstarania dlhodobého majetku, a to kúpy súboru strojov a stavby so zastavaným a priľahlým pozemkom (ďalej aj len „**projektovaná investícia**") podľa určenia v bode 2.4. tejto zmluvy a určených výdavkov súvisiacich s obstaraním projektovanej investície, ak také sú.
2.3.3.	Obdobie čerpania: prvý deň, kedy možno čerpať úver je deň uzavretia tejto zmluvy a posledný deň, kedy možno čerpať úver, je 30.06.2018 (dátum posledného čerpania).
2.3.4.	Deň splatnosti istiny úveru je deň, kedy uplynie dvanásť (12) rokov odo dňa prvého čerpania úveru podľa tejto zmluvy.
2.3.5.	Úroková sadzba na určenie výšky úrokov sa určuje na jednotlivé za sebou nepretržite nasledujúce Oceňovacie obdobia v dĺžke tri (3) mesiace, súčtom referenčnej sadzby EURIBOR s lehotou splatnosti tri (3) mesiace (3M EURIBOR) a marže vo výške 0,85 % p. a.
2.3.6.	Banke patrí počiatočný poplatok za prevzatie záväzku poskytnúť úver, splatný jednorazovo vo výške 0,00 % z dojednanej výšky úveru.
2.3.7.	Banke patrí poplatok z nečerpanej sumy úveru vo výške 0,00 % p. a.
2.3.8.	Určeným účtom je bežný účet klienta vedený bankou pod medzinárodným bankovým číslom účtu (IBAN): SK86 1111 0000 0010 8982 8000 v mene EUR.
2.3.9.	Prirážka pre určenie sadzby úrokov z omeškania je: 10,00 % p. a.

2.4. Základné údaje o obstaraní projektovanej investície (Údaje o projekte):
2.4.1. Projektovanou investíciou sú
(i) nehnuteľnosti v katastrálnom území Solivar, obec PREŠOV, okres Prešov, evidované na liste vlastníctva č. 2611, a to:
a/ pozemky (parcely registra "C"):
parc. č. 3141/14, o výmere 1926 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. 3141/15, o výmere 24 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. 3141/16, o výmere 470 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. 3141/17, o výmere 8478 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. 3141/18, o výmere 438 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
b/ stavby:
Montážna hala, súpisné číslo: 11689, postavená na pozemku parc. č. 3141/14 (parcela registra "C"),
sklad, súpisné číslo: 11692, postavený na pozemku parc. č. 3141/18 (parcela registra "C") a
(ii) žeriav s max. nosnosťou 12,50 ton a dva (2) žeriavy s max. nosnosťami 3,50 ton
(ďalej len „**predmet kúpy**").
2.4.2. Klient nadobudne predmet kúpy s príslušenstvom ako kupujúci na základe zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľným a hnuteľným veciam a úprave ďalších práv a záväzkov s predávajúcim, ktorým je František Kuropčák, rodné číslo: 641212/6281, trvalý pobyt: Lipová 12382/3A, Prešov (ďalej aj len „**dodávateľ projektovanej investície**" alebo „**dodávatelia projektovanej investície**").
2.4.3. Výdavkami na obstaranie projektovanej investície, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva, sú (i) cena za predmet kúpy v sume 2.357.531,81 EUR, ktorá nezahŕňa daň z pridanej hodnoty (ďalej aj len „**celkové náklady projektu**") a (ii) výdavky na úhradu dane z pridanej hodnoty z prijatých zdaniteľných plnení súvisiacich s obstaraním projektovanej investície (platená odpočítateľná daň z pridanej hodnoty; v tejto zmluve ďalej aj len „**platená daň z pridanej hodnoty**").
2.4.4. Dojednáva sa, že zdrojom financovania celkových nákladov projektu sú vlastné peňažné prostriedky klienta v sume nie menšej ako je 531,81 EUR (ďalej aj len „**vlastné zdroje**" alebo „**neúverové zdroje**") a úverom poskytnuté peňažné prostriedky podľa tejto zmluvy, ktoré možno použiť len na financovanie ceny za predmet kúpy. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, pred úverovými zdrojmi sa prednostne použijú neúverové zdroje a čerpaním úveru sa nesmie v žiadnom okamihu znížiť podiel neúverových zdrojov na financovaní celkových nákladov projektu, ako vyplýva z vymedzenia zdrojov financovania.

2.5. Časť obsahu tejto zmluvy, pokiaľ nie je v nej dojednané inak, určujú obchodné podmienky banky pre úvery podnikateľom (ďalej aj len „**obchodné podmienky**"), s ktorými sa klient pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil, v tomto rozsahu súhlasí s nimi, čo potvrdil vlastným podpisom na nich a jedno ich vyhotovenie prevzal. Výrazy v tejto zmluve uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam im priradený v obchodných podmienkach.

III. ČERPANIE ÚVERU A PODMIENKY ČERPANIA

3.1. Banka poskytne peňažné prostriedky do dojednanej výšky úveru v prospech klienta jednorazovo v Období čerpania na riadne a včas predloženú písomnú žiadosť klienta o čerpanie úveru podľa vzoru uvedeného v **prílohe č. 1** tejto zmluvy, prípadne podľa vzoru, ktorý bude klientovi bankou oznámený po uzavretí tejto zmluvy (žiadosť o čerpanie úveru) a v mene klienta podpísanú osobou (osobami) na to oprávnenou podľa písomného oprávnenia, ktorého vzor je pripojený v **prílohe č. 2** k tejto zmluve, ktorá vyhovuje podmienkam tejto zmluvy.
3.1.1. Banka poskytne požadované peňažné prostriedky len na výdavky na obstaranie projektovanej investície zahrnuté v celkových nákladoch projektu.
3.1.2. Ak nie je v tejto zmluve určené alebo so súhlasom banky v žiadosti o čerpanie úveru uvedené inak, úver podľa tejto zmluvy banka poskytne v prospech Určeného účtu alebo v prospech iného účtu klienta v banke (platobný účet), pričom, ak má byť v tomto prípade úver použitý na plnenie určitého záväzku klienta, žiadosť o čerpanie úveru je účinná len (i) spolu s prevodným príkazom na ťarchu tohto účtu a v prospech veriteľa klienta (napr. dodávateľa projektovanej investície) v sume plateného záväzku a, (ii) ak nemá byť celá suma záväzku platená len z čerpania úveru (napr. platená suma dane z pridanej hodnoty zahrnutá do fakturovanej sumy, ak je tak dohodnuté, alebo ak by čerpaním úveru poklesol touto zmluvou požadovaný podiel neúverových zdrojov na financovaní celkových nákladov projektu), len ak je na platobnom účte dostatočný zostatok vlastných peňažných prostriedkov klienta na úhradu celej platenej (napr. fakturovanej) sumy. Ak medzi bankou a klientom nie je iná dohoda, banka úver poskytne len ak právo majiteľa účtu nakladať s prostriedkami na platobnom účte nie je obmedzené, s výnimkou obmedzení dohodnutých s bankou.
3.1.3. Klient vyhlasuje, že v súvislosti s vykonávaním jeho činnosti je prijímateľom finančných prostriedkov alebo iného majetku alebo majetkových práv v postavení partnera verejného sektora podľa vymedzenia predpisov o registri partnerov verejného sektora (ku dňu podpisu tejto zmluvy zákon č. 315/2016 Z. z.), ktorých hodnota prevyšuje týmito predpismi ustanovený minimálny limit (ku dňu podpisu tejto zmluvy 100.000,- EUR jednorazovo alebo v opakovaných plneniach 250.000,- EUR úhrnom v kalendárnom roku), alebo je účastníkom zmluvy alebo iného úkonu alebo konania, ktoré zakladá alebo môže zakladať právo na takéto plnenie (ďalej aj len „**zmluva s verejným sektorom**") a ako taký má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa pravidiel ustanovených uvedenými predpismi.

3.2. Banka peňažné prostriedky v prospech klienta alebo ich časť poskytne, len ak sú riadne a včas splnené Podmienky čerpania určené v tejto zmluve alebo v obchodných podmienkach banky, ibaže z tejto zmluvy alebo obchodných podmienok vyplýva iné.

3.3. Podmienkami čerpania **pri prvom čerpaní úveru** je, že najneskôr ku dňu čerpania úveru,

3.3.1. banke bol predložením listiny alebo listín alebo inak preukázaný uspokojivý stav prípravy alebo uskutočňovania účelu použitia úveru a použitia neúverových zdrojov, ak je dojednané, a to najmä nasledovná dokumentácia:
a/ zmluva s dodávateľom projektovanej investície a podľa okolností aj so subdodávateľom alebo zmluvy s dodávateľmi projektovanej investície, ktorá alebo ktoré vyhovujú podmienkam a účelu tejto zmluvy;
b/ Určený účet je zriadený a práva zo zmluvy o účte, na základe ktorej bol zriadený, osobitne nakladanie s pohľadávkami z Určeného účtu, nie sú nijako dotknuté obmedzeniami v rozpore s účelom tejto zmluvy, ani neboli urobené žiadne úkony na zrušenie zmluvy o účte; to obdobne platí o iných účtoch vyžadovaných touto zmluvou, ak také sú;
c/ zmluva o dielo uzatvorená medzi klientom a Mestom Prešov, sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 327 646 dňa 02.01.1996 v znení neskorších dodatkov, naposledy dodatku č. 77 zo dňa 18.01.2018;
d/ klient sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 7 dní od podpisu tejto zmluvy, v každom prípade však pred prvým čerpaním úveru podľa tejto zmluvy, preukázať banke zverejnenie (i) tejto zmluvy a (ii) zmluvy o zriadení záložného práva č. 000247A/CORP/2018 k zmluve o úvere číslo: 000247/CORP/2018 zo dňa 06.04.2018 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**zákon**"), a to zákonom ustanoveným písomným potvrdením (vydaným Úradom vlády slovenskej republiky o zverejnení v ním vedenom registri alebo potvrdením klienta v ostatných prípadoch, vo forme a obsahu uspokojivom pre banku) a v prípade zverejnenia na webovom sídle záložcu resp. webovom sídle jeho zriaďovateľa alebo v Obchodnom vestníku ho doložiť údajmi umožňujúcimi overiť zverejnenie tejto zmluvy (najmä bližším publikačným označením v Obchodnom vestníku alebo údajmi prístupu na webovú stránku);

3.3.2. klient na Zabezpečenie pohľadávok banky podľa tejto zmluvy, predložil a odovzdal banke listiny alebo iné doklady na preukázanie a vykonávanie práv banky zo Zabezpečenia dojednaného v tejto zmluve, a to:
a/ návrh na vklad záložného práva k dojednanému predmetu záložného práva do katastra nehnuteľnosti v prospech banky, (i) potvrdený odtlačkom podacej pečiatky príslušného orgánu štátnej správy katastra nehnuteľností s vyznačením času podania a čísla konania a (ii) výpis z listu vlastníctva katastra nehnuteľností preukazujúci vlastníctvo k dojednanému predmetu záložného práva bez akýchkoľvek tiarch s výnimkou predkupného práva v prospech klienta pod V 433/2017, pričom na uvedenom výpise z katastra nehnuteľností bude označenie, že na liste vlastníctva je plomba o zmene práva k nehnuteľnosti, ktorá označením a poradovým číslom zodpovedá označeniu návrhu na vklad záložného práva, a to bez údaja o akejkoľvek inej plombe, pričom na účely tejto zmluvy banka akceptuje aj výpis z listu vlastníctva z internetovej stránky www.katasterportal.sk.

3.4. Podmienkami čerpania **pre každé čerpanie úveru** je, že
3.4.1. žiadosť o čerpanie úveru bola banke predložená riadne a včas, doložená listinami preukazujúcimi účel, na ktorý sa má úver použiť
a že
3.4.2. ku dňu čerpania
a/ trvajú a sú účinné práva banky z dojednaného Zabezpečenia,
b/ splatný poplatok a, ak sú, splatné úroky a splatná časť istiny sú zaplatené s tým, že ak ide o prvé čerpanie po podpise každého dodatku k tejto zmluve, splatným poplatkom sa rozumie aj poplatok pri zmene tejto zmluvy dojednaný v dodatku k tejto zmluve (ak taký je),
c/ sú právoplatné a účinné a podľa okolností banke preukázané akékoľvek povolenia, súhlasy alebo splnenie iných podmienok na uskutočnenie účelu, na ktorý sa má použiť úver a klient neporušuje záväzné podmienky na uskutočnenie tohto účelu,
d/ vyhlásenia klienta o skutočnostiach, podstatných pre jeho pripravenosť a schopnosť plniť jeho peňažné záväzky urobené v tejto zmluve a v žiadosti o čerpaní úveru alebo podpisom tejto zmluvy v obchodných podmienkach sú úplné a v podstatných okolnostiach pravdivé,
e/ nevyskytla sa a netrvá skutočnosť, ktorá je podľa tejto zmluvy alebo podľa obchodných podmienok dôvodom predčasnej splatnosti úveru,
f/ referenčná úroková sadzba bola zverejnená,
g/ klient je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, vrátane predpísaného zápisu zmien zapisovaných údajov.

3.5. Ak klient odstúpi od tejto zmluvy pred prvým čerpaním úveru alebo ju pred prvým čerpaním vypovie, banke patrí jednorazový poplatok vo výške 1,00 % z dojednanej výšky úveru.

IV. SPLÁCANIE ÚVERU

4.1. Klient sa zaväzuje vrátiť istinu úveru postupne po častiach (v splátkach). Deň splatnosti prvej splátky je 15.01.2019. Posledná splátka je splatná v Deň splatnosti istiny úveru určený v bode 2.3. tejto zmluvy (Základné podmienky úveru). Každá iná splátka bude splatná pravidelne vždy 15. deň každého kalendárneho mesiaca.

4.1.1. Výšku jednotlivých splátok podľa bodu 4.1. vyčísli banka a oznámi písomne klientovi najneskôr 14 dní pred dňom splatnosti prvej splátky. Vzor oznámenia je v **prílohe č. 3.**
4.2. Ak sa má istina úveru splácať vo viacerých sumách (v splátkach) a úver nebol vyčerpaný v dojednanej výške úveru určenej v základných podmienkach úveru, v sume tohto rozdielu sa výška jednotlivých splátok znižuje alebo sa splátky rušia, a to počnúc poslednou a potom splátky jej predchádzajúce. Úprava splátok a ich splatnosti podľa predchádzajúcej vety sa vykoná písomným oznámením banky na základe a podľa tohto dojednania.
4.3. Poplatok za predčasnú platbu pred dňom splatnosti určeným v tejto zmluve sa platí jednorazovo vo výške 4,00 % zo sumy predčasne vrátenej istiny.

V. ÚROKY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

5.1. Ak sú peňažné prostriedky poskytnuté na lehotu dlhšiu ako je Oceňovacie obdobie, Úroková sadzba na určenie úrokov je pohyblivá a mení sa pravidelne uplynutím každého Oceňovacieho obdobia zmenou Referenčnej sadzby.
5.2. Referenčná sadzba, pomocou ktorej sa určuje úroková sadzba na určenie výšky úrokov, je úroková sadzba, ktorej hodnota je vypočítavaná podľa pravidiel na medzibankovom peňažnom trhu v eurozóne (EURIBOR), ak je menou úveru EURO (EUR), alebo v Londýne (LIBOR – London Interbank Offered Rate), ak je menou úveru americký dolár (USD) – US LIBOR, alebo v Prahe (PRIBOR – Prague Interbank Offered Rate), ak je menou úveru česká koruna, z údajov o predajných úrokových sadzbách, za akých sa ponúkajú depozitá (vklady) v mene úveru a s lehotou splatnosti zhodnou s dĺžkou Oceňovacieho obdobia na tomto trhu a podľa týchto pravidiel zverejnená k určenému dennému času v deň, ktorého dátum (podľa kalendára platného v mieste medzibankového trhu) o dva Pracovné dni predchádza prvý deň Oceňovacieho obdobia. Prvým dňom prvého Oceňovacieho obdobia je deň prvého čerpania úveru. Koniec každého Oceňovacieho obdobia určeného podľa mesiacov pripadá na deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom prvého čerpania úveru, pričom ak v niektorom mesiaci nie je takýto deň, dotknuté Oceňovacie obdobie uplynie posledným dňom takéhoto mesiaca. Ak sa úver čerpá postupne po častiach, uplynutím Oceňovacieho obdobia pre istinu prvej čerpanej tranže uplynie aj Oceňovacie obdobie pre istinu každej ďalšej čerpanej tranže a uplynutím Oceňovacieho obdobia po vyčerpaní celej dojednanej výšky úveru alebo po uplynutí Obdobia čerpania sa istiny všetkých čerpaných tranží zlučujú, všetky prebiehajúce dotknuté Oceňovacie obdobia sa týmto skončia a začne plynúť nové Oceňovacie obdobie pre istinu úveru vo výške súčtu istín všetkých tranží.
5.3. Ak sa úroky neplatia spolu s istinou v anuitnej splátke, sú splatné v posledný kalendárny deň kalendárneho mesiaca (Úrokové obdobie), a to prvýkrát za obdobie v mesiaci, v ktorom bol úver prvýkrát čerpaný, a potom pravidelne za každé Úrokové obdobie, pričom posledná suma úrokov je splatná s poslednou splátkou istiny alebo spolu s jednorazovo splatnou istinou. Ak ide o peňažné prostriedky poskytnuté na obdobie menej ako jeden mesiac, úroky sú splatné jednorazovo spolu s istinou.
5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že banka môže jednostranným oznámením zaslaným klientovi zvýšiť dojednanú maržu o prirážku až 2,00 % p. a., pokiaľ klient neplní alebo nedodržiava záväzky určené v tejto zmluve alebo ak nastane Prípad neplnenia, a to s účinnosťou odo dňa určeného v oznámení banky a až na čas do uplynutia Oceňovacieho obdobia, v ktorom pominul dôvod zvýšenia.
5.5. Úroková sadzba pre výpočet úrokov z omeškania sa mení každý deň a určuje sa pomocou referenčnej sadzby na určenie úrokov podľa tejto zmluvy zverejnenej v tento deň, a ak nejde o Pracovný deň alebo ak nie je v tento deň zverejnená, použije sa posledná zverejnená referenčná sadzba. Úroky z omeškania sú splatné denne.

VI. ZABEZPEČENIE

6.1. Na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok banky a splnenia záväzku klienta vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky a zaplatiť úroky z nich a dojednané poplatky a náhrady, ako aj na zabezpečenie ostatných peňažných záväzkov klienta, vrátane záväzkov z porušenia tejto zmluvy, záväzkov pri predčasnej splatnosti a záväzkov z odstúpenia od zmluvy a prípadných záväzkov v súvislosti s neplatnosťou zmluvy (ďalej len „**zabezpečená pohľadávka**" alebo „**zabezpečený záväzok**"), sa klient zaväzuje dať zábezpeku a poskytnúť iné zabezpečenie v prospech banky, a to:
6.1.1. zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území: Solivar, obec: PREŠOV, okres: Prešov, evidovaných v katastri nehnuteľností v katastrálnom operáte citovaného katastrálneho územia, zapísaných na liste vlastníctva číslo: 2611, a to
a) pozemky (parcely registra "C"):
parc. č. 3141/14, o výmere 1926 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. 3141/15, o výmere 24 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. 3141/16, o výmere 470 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. 3141/17, o výmere 8478 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. 3141/18, o výmere 438 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
b) stavby:
Montážna hala, súpisné číslo: 11689, postavený na pozemku parc. č. 3141/14 (parcela registra "C"),
sklad, súpisné číslo: 11692, postavený na pozemku parc. č. 3141/18 (parcela registra "C"),
všetko vo vlastníctve záložcu, ktorým bude klient;
6.1.2. klient sa zaväzuje predmet záložného práva uvedený v odseku 6.1.1. bez zbytočného odkladu poistiť, a to, ak nie je v zmluve o zriadení záložného práva výslovne dojednané inak, v rozsahu obvyklom pre porovnateľné

podniky iných osôb, a to poisťovňou so sídlom v Slovenskej republike alebo, so súhlasom banky so sídlom v zahraničí, proti bežným rizikám pre prípad zničenia alebo poškodenia nehnuteľného majetku (s výnimkou pozemkov) alebo hnuteľného majetku, ktorý je predmetom záložného práva, a to na primeranú výšku (s prihliadnutím podľa okolností na znalecké ocenenie, ak sa v súvislosti s touto zmluvou vyžaduje znalecký posudok na predmet záložného práva alebo na reprodukčnú obstarávaciu cenu a mieru opotrebenia alebo na hodnotu použiteľnú na účely poistenia, ako aj na výšku zabezpečenej pohľadávky a mieru spoluúčasti poisteného), plniť riadne a včas svoje povinnosti z poistenia, oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva a vinkulovať alebo postúpiť (vinkulovanie) výplatu plnenia poistiteľa z poistenia predmetu záložného práva v prospech banky.

6.2. Zabezpečenie podľa tejto zmluvy sa klient zaväzuje poskytnúť tak, aby práva banky z neho boli účinné a banke preukázané ku dňu poskytnutia prvého plnenia banky alebo k neskoršiemu času podľa tejto zmluvy. Zabezpečenie podľa bodu 6.1. sa prijíma ako dostatočné ku dňu podpisu tejto zmluvy. Ak sa za trvania zabezpečeného záväzku Zabezpečenie zhorší, klient sa zaväzuje doplniť ho bez zbytočného odkladu, najneskôr v primeranej lehote určenej vo výzve banky na pôvodný rozsah alebo na rozsah primeraný dlžnej sume podľa bankou všeobecne používaných pravidiel na oceňovanie Zabezpečenia v čase zhoršenia Zabezpečenia alebo namiesto toho zabezpečenú pohľadávku v tej istej lehote primerane splatiť.

VII. OSOBITNÉ ZÁVÄZKY A VYHLÁSENIA

7.1. Iné dojednania a záväzky

7.1.1. Niektoré ustanovenia o poplatkoch

(1) Počiatočný poplatok za prevzatie záväzku poskytnúť úver dojednaný v tejto zmluve, je splatný jednorazovo v deň podpisu tejto zmluvy, najneskôr však v deň prvého čerpania úveru; poplatok za spracovanie žiadosti o uzatvorenie úverového obchodu (ak bol zaplatený v súvislosti s predložením žiadosti klienta o úver), sa započítava na úhradu počiatočného poplatku za prevzatie záväzku poskytnúť úver.

(2) Poplatok za administrovanie úveru dojednaný v tejto zmluve (ak taký je), sa určuje percentnou sadzbou alebo pevnou sumou za rok a je splatný prvýkrát 31.12. kalendárneho roka, v ktorom bola uzavretá táto zmluva, a potom 31.12. každého ďalšieho uplynutého kalendárneho roka a v Deň splatnosti istiny úveru (deň splatnosti poplatku). Počíta sa za každý deň počnúc dňom podpisu tejto zmluvy a končiac Dňom splatnosti istiny úveru, zo sumy **(i)** nevráteného zostatku istiny ku kalendárnemu dňu predchádzajúcemu tento deň, ibaže **(ii)** v deň splatnosti poplatku bola pred koncom dňa zúčtovaná splátka úveru, kedy sa počíta zo sumy nevráteného zostatku istiny ku koncu tohto dňa, **(iii)** v oboch prípadoch zvýšenej o sumu prípadného čerpania úveru v deň splatnosti poplatku; pri výpočte poplatku sa kalendárny rok počíta ako 360 dní.

(3) Poplatok z nečerpanej sumy úveru dojednaný v tejto zmluve (ak taký je), sa platí zo sumy rozdielu dojednanej výšky úveru a dlžnej sumy istiny počas Obdobia čerpania (počnúc prvým dňom, kedy možno čerpať úver), a to mesačne pozadu v posledný deň kalendárneho mesiaca, pričom, ak sa prvé čerpanie uskutoční až po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom začalo Obdobie čerpania, môže banka zúčtovať už splatný poplatok pri tomto prvom čerpaní; poplatok sa počíta zo skutočných denných stavov nečerpanej sumy úveru.

(4) Ak **(i)** kreditné obraty na platobných účtoch klienta zriadených v banke za uplynutý kalendárny štvrťrok nedosahujú na jeho tržbách z predaja tovaru, (vlastných) výrobkov a služieb za toto obdobie zistených z účtovných výkazov (záznamov) klienta predkladaných banke podľa tejto zmluvy, rozsah vyhovujúci určeniu v obchodných podmienkach (najmenej vo výške podielu úveru poskytnutých mu bankou na jeho celkových bankových úveroch k poslednému dňu tohto obdobia, pričom do hodnoty úverov sa zahŕňajú aj bankové záruky a akreditívy) s tým, že na tento účel sa k zisteným tržbám pripočítava aj prijatá daň z pridanej hodnoty alebo ak **(ii)** klient neuskutočňuje platobný styk prostredníctvom svojich účtov zriadených v banke rozsahu dohodnutého obratu ako je uvedený nižšie (ak taký je), patrí banke poplatok vo výške 1,00 % z dojednanej výšky úverového limitu, splatný pri predložení účtovných výkazov (záznamov) podľa tejto zmluvy.

(5) Dojednáva sa, že

a/ ak banka vyzýva klienta na splnenie povinnosti, ktorú nesplnil riadne a včas (upomienka), má právo na paušálnu náhradu vo výške 17,00 EUR pri prvej upomienke a vo výške 50,00 EUR pri každej ďalšej upomienke;

b/ ak klient nepredloží dohodnuté účtovné výkazy (záznamy) riadne a včas, je povinný zaplatiť banke zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR, splatnú v čase najbližšej splatnosti úrokov, pričom ak ide o výkazy (záznamy) na zistenie údajov o touto zmluvou požadovanom rozsahu kreditných obratov na platobných účtoch klienta môže banka požadovať aj zaplatenie poplatku dojednaného pre prípad nedosahovania dojednaných kreditných obratov na platobných účtoch klienta zriadených v banke.

(6) S výnimkou poplatkov uvedených v odseku 2.3.6. a 2.3.7. tejto zmluvy, ak banka za trvania záväzkov z tejto zmluvy zmení výšku poplatkov, za ktorých všeobecne poskytuje úvery, mení sa výška poplatkov dojednaných v tejto zmluve na sumu určenú cenníkom banky platným v dobe splatnosti poplatku.

7.1.2. Ak nie je dojednané inak, peňažné sumy na vrátenie poskytnutých peňažných prostriedkov a na platenie úrokov a poplatkov, ako aj na splnenie ďalších záväzkov klienta spojených s poskytnutým úverom, sa platia z Určeného účtu.

7.1.3. Okrem účtovných výkazov a dokladov, ktoré je klient povinný banke predkladať podľa obchodných podmienok, sa klient zaväzuje banke predkladať

a/ účtovné záznamy v rozsahu, štruktúre a formáte súvahy (bilancie) a výsledovky (výkazu ziskov a strát), ak klient účtuje v sústave podvojného účtovníctva alebo výkazu o príjmoch a výdavkoch a výkazu o majetku a záväzkoch, ak klient účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva, k poslednému dňu každého kalendárneho štvrťroka, a to do 25. dňa nasledujúceho mesiaca,

b/ potrebné údaje a podklady na overenie dostatočnosti Zabezpečenia, a to aktuálne znalecké ocenenie Zabezpečenia na výzvu banky.

7.1.4. V súvislosti so zmluvou s verejným sektorom

(1) sa klient zaväzuje informovať banku o zmene údajov zapisovaných v registri partnerov verejného sektora v lehotách požadovaných predpismi o registri partnerov verejného sektora, ako aj o výmaze klienta z registra partnerov verejného sektora alebo o inej skutočnosti, na základe ktorej podľa predpisov o registri partnerov verejného sektora vznikne druhej strane zmluvy s verejným sektorom právo odstúpiť od nej alebo odoprieť poskytnutie plnenia klientovi podľa nej (ďalej aj len „**zmarenie zmluvy s verejným sektorom**") alebo banke preukáže, že nemá povinnosť byť zapísaný v tomto registri;

(2) sa dojednáva, že zmarenie zmluvy s verejným sektorom, ktoré sa stane banke akokoľvek známe, je dôvodom na odopretie plnenia banky podľa tejto zmluvy, ak trvá obdobie čerpania, a dôvodom predčasnej splatnosti peňažných záväzkov klienta podľa tejto zmluvy, ibaže klient banke bez zbytočného odkladu banke preukáže, že jeho spôsobilosť plniť svoje záväzky riadne a včas nie je tým podstatne dotknutá.

7.1.5. Klient sa zaväzuje, že ak sa to podľa tejto zmluvy nevyžaduje už skôr, predloží a odovzdá banke listiny alebo iné doklady na preukázanie a vykonávanie práv banky zo Zabezpečenia dojednaného v tejto zmluve, a to:

a/ najneskôr do 30 dní od zápisu vlastníckeho práva v prospech klienta do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti uvedenej v odseku 6.1.1. tejto zmluvy predložiť banke potvrdenie poistiteľa predmetu záložného práva uvedeného v odseku 6.1.1. o vinkulovaní výplaty poistného plnenia v prospech banky alebo inak označené potvrdenie, podľa ktorého poistiteľ sa zaväzuje plnenie z poistnej zmluvy v prípade poistnej udalosti vyplatiť banke ako tretej osobe;

b/ najneskôr do 90 dní odo dňa prvého čerpania úveru,

originál alebo notársky overená kópia výpisu z katastra nehnuteľností (z listu vlastníctva) preukazujúci vlastníctvo k dojednanému predmetu záložného práva so zapísaným záložným právom v prospech banky bez akýchkoľvek iných tiarch a bez údajov, z ktorých by bolo zrejmé, že nejaké údaje z listu vlastníctva neboli vyžiadané na výpis (nevyžiadané a pod.).

Dojednáva sa, že nesplnenie ktoréhokoľvek záväzku podľa predchádzajúcej vety je dôvodom predčasnej splatnosti úveru, na základe ktorého sa istina s úrokmi stávajú splatné Oznámením o predčasnej splatnosti (ako je definované v časti IX. obchodných podmienok).

7.1.6. Dojednáva sa, že:

(1) Skutočnosťou na strane klienta, podstatnou pre jeho schopnosť a pripravenosť vrátiť istinu a zaplatiť úroky a splniť iné peňažné záväzky spojené s úverom riadne a včas je aj (ale nielen) to, že počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou, počnúc okamihom prvého čerpania úveru prípadne v inak nižšie určenom čase (ak taký je), hodnota určitého ukazovateľa zisteného z účtovných údajov alebo hodnoty viacerých takých ukazovateľov, budú vyhovovať úrovni dohodnutej v tejto zmluve, a to:

Koeficient krytia dlhovej služby dlhodobých bankových úverov, leasingov, emitovaných dlhopisov a nákladových úrokov neklesne pod hodnotu 1,2, teda platí:

$$\frac{X}{Y} \geq 1{,}2$$

X =
+ pridaná hodnota (výkaz ziskov a strát riadok 28)
- osobné náklady (výkaz ziskov a strát riadok 15)
- dane a poplatky (výkaz ziskov a strát riadok 20)
- daň z príjmov splatná (výkaz ziskov a strát riadok 58)

Y =
+ nákladové úroky (výkaz ziskov a strát riadok 49)
+ výška splátok dlhodobých bankových úverov, dlhopisov a leasingov splatných v sledovanom účtovnom období

Ukazovateľ sa vypočítava na základe nekonsolidovanej Súvahy a nekonsolidovaného Výkazu ziskov a strát klienta predložených klientom vždy po ukončení príslušného sledovaného obdobia. Výška splátok bankových úverov, dlhopisov a leasingov sa vypočíta na základe splátkových kalendárov dohodnutých v úverových a leasingových zmluvách, resp. v emisných podmienkach. Pre presný výpočet ukazovateľa sú vo vzorci uvedené čísla riadkov Súvahy a Výkazu ziskov a strát. Sledovaným obdobím je účtovný rok.

(2) Dôvodom predčasnej splatnosti úveru, na základe ktorého sa istina s úrokmi stávajú splatné Oznámením o predčasnej splatnosti (ako je definované v časti IX. obchodných podmienok) je aj to, že, ak ide o ukazovateľ dojednaný v ustanovení (1) vyššie (i) hodnota ukazovateľa dojednaného v ustanovení (1) vyššie alebo ktoréhokoľvek z viacerých takýchto ukazovateľov (ak takú sú dojednané), bankou vypočítaná podľa podkladov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z iných banke známych údajov nevyhovuje hodnote dohodnutej v ustanovení odseku (1) vyššie alebo (ii) ak klient nepredloží riadne a včas údaje na výpočet takéhoto ukazovateľa, najmä ak ide o údaje z účtovníctva, ktoré nie je vedené v súlade s predpismi o účtovníctve, ktorým klient podlieha a niektorý z vyskytnutých nedostatkov nebol uspokojivo odstránený v lehote určenej vo výzve banky s tým, že (iii) ak počas trvania záväzkov z tejto zmluvy dôjde k zmene skutočností rozhodných pre určenie dotknutej osoby ako veľkej účtovnej jednotky, malej účtovnej jednotky alebo mikro účtovnej jednotky podľa

predpisov o účtovníctve alebo pre použitie skratiek a označení uvedených pre výpočet dohodnutého ukazovateľa, použijú sa pre účely jeho určenia a výpočtu nové rozhodné skutočnosti vyplývajúce z predpisov platných v príslušnom účtovnom období, a to tak, aby bol dosiahnutý účel a úmysel strán pri uzatváraní zmluvy.
7.1.7. Dojednáva sa, že dôvodom predčasnej splatnosti úveru, na základe ktorého sa záväzky klienta stanú splatnými Oznámením banky o predčasnej splatnosti, je aj to, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky dôjde k prevodu obchodného alebo členského podielu alebo akcií ktoréhokoľvek spoločníka (akcionára, člena) klienta, ktorého podiel na základom imaní alebo na hlasovacích právach v spoločnosti, ktorá je klientom, dosahuje najmenej 10 % na inú osobu alebo ak bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky bude k takémuto obchodnému alebo členskému podielu alebo akciám zriadené záložné právo alebo iné právo s porovnateľným účinkom v prospech tretej osoby.
7.1.8. V súvislosti s touto zmluvou klient jej podpisom vyhlasuje, že je osobou, ktorá je podľa zákona povinná zverejňovať uzatvárané zmluvy vymedzené zákonom a dáva súhlas na zverejnenie **(i)** tejto zmluvy a **(ii)** zmluvy o zriadení záložného práva č. 000247A/CORP/2018 k zmluve o úvere číslo: 000247/CORP/2018 zo dňa 06.04.2018, ak ide o povinne zverejňovanú podľa zákona v prípade, že klient pre banku uspokojivo nepreukáže opak.

7.2. Rôzne vyhlásenia
7.2.1. Klient podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli poskytnuté informácie podľa § 37 ods. 2 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä bol informovaný o výške ročnej percentuálnej sadzby platnej v čase uzavretia tejto zmluvy, o okolnostiach, ktoré môžu ovplyvniť vývoj ročnej percentuálnej sadzby počas trvania tohto úverového vzťahu a čase, kedy banka klienta informuje o tom, že takéto okolnosti nastali.
7.2.2. Klient súhlasí so spracúvaním, sprístupnením a poskytnutím údajov, ktoré banka získa alebo sa dozvie v súvislosti s právnym vzťahom podľa tejto zmluvy, a to **(i)** údajov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva a **(ii)** osobných údajov, v rozsahu údajov vymedzenom platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o bankách v platnom znení a zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení, nasledovným subjektom: **(i)** podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona o bankách v platnom znení a subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok stanovených osobitným zákonom, **(ii)** Národnej banke Slovenska, Českej národnej banke, bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle zákona o bankách v platnom znení, **(iii)** spoločnostiam v rámci Skupiny banky, ako je vymedzená vo Všeobecných obchodných podmienkach banky (osobitne materskej spoločnosti Banky, ako aj spoločnosti, ktorá vykonáva kontrolu nad materskou spoločnosťou Banky a ďalej spoločnosti UniCredit Business Integrated Solutions Societa Consortile per Azioni (skrátene UBIS S.C.p.A.), so sídlom Via Livio Cambi 1, 20151 Miláno, Taliansko), a to na účely súvisiace s podnikateľskou činnosťou banky v rámci Skupiny banky a činnosti súvisiace s účasťou banky vo finančnom konsolidovanom celku podľa zákona o bankách, a na účely riadenia rizika a obozretného podnikania a výkazníctva v rámci Skupiny banky a **(iv)** iným subjektom, ktorým môžu byť vyššie uvedené údaje poskytnuté podľa platných právnych predpisov.
7.2.3. Klient vyhlasuje a zaväzuje sa, že na vyžiadanie banky jej bez zbytočného odkladu predloží doklady potrebné na vykonanie základnej starostlivosti banky vo vzťahu ku klientovi v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na účely predchádzania legalizácii príjmov z trestnej činnosti a ochrany pred financovaním terorizmu, a to najmä doklady potrebné na identifikáciu konečného užívateľa výhod.
7.2.4. Osoby oprávnené konať za klienta, ktoré podpísali túto zmluvu, ako dotknuté osoby podľa platného zákona o ochrane osobných údajov, svojím podpisom na tejto zmluve udeľujú banke svoj súhlas so spracúvaním poskytnutých osobných údajov v súlade s platnými právnymi predpismi a v nevyhnutnom rozsahu po dobu trvania záväzkov z tejto zmluvy a zo zmlúv o úverových obchodoch podliehajúcej tejto zmluve a po dobu päť rokov po ich ukončení, ako aj s ich poskytovaním tretím osobám v zmysle vyššie uvedených ustanovení o spracovaní údajov klienta.
7.2.5. Klient berie na vedomie, že Banka ako člen Skupiny banky, ako je vymedzená vo Všeobecných obchodných podmienkach banky, zaviedla interné postupy, ktorých cieľom je zabezpečiť dodržiavanie ustanovení čl. 2358 talianskeho občianskeho zákonníka, resp. ďalších právnych predpisov upravujúcich finančnú asistenciu zo strany Banky. V tejto súvislosti Klient vyhlasuje a zároveň sa zaväzuje, že prostriedky z úveru nepoužije na realizáciu transakcií týkajúcich sa akcií a/alebo iných cenných papierov emitovaných Bankou alebo inými spoločnosťami patriacimi do Skupiny banky, čím by došlo k porušeniu vyššie uvedenej právnej úpravy.

7.3. Osobitné záväzky a vyhlásenia súvisiace s refinančnými operáciami menovej alebo obdobnej politiky príslušného regulátora.
7.3.1. Klient súhlasí s tým, že banka má právo použiť práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy ako zábezpeku:
(1) v transakciách, na základe ktorých vykonáva Národná banka Slovenska (ďalej len „**NBS**") operácie menovej politiky v zmysle Rozhodnutia NBS zo dňa 16.12.2008 č. 7/2008 o vykonávaní operácií menovej politiky po vstupe Slovenskej republiky do eurozóny v znení neskorších predpisov, ako aj v transakciách, na základe ktorých NBS poskytuje vnútrodenné úvery v zmysle Rozhodnutia NBS zo dňa 18. decembra 2012 č. 10/2012 o všeobecných podmienkach poskytovania vnútrodenného úveru Národnou bankou Slovenska, a to v plnom rozsahu podľa podmienok uvedených v týchto Rozhodnutiach NBS; a
(2) v transakciách, na základe ktorých vykonáva operácie menovej alebo obdobnej politiky regulátor v krajine registrácie tej osoby, ktorá má voči banke postavenie ovládajúcej osoby alebo je konečnou ovládajúcou osobou v ekonomicky prepojenej skupine banky (ďalej aj len „**príslušný regulátor**").

7.3.2. V tejto súvislosti klient súhlasí s poskytnutím všetkých informácií súvisiacich s touto zmluvou, ktorých poskytnutie požaduje NBS alebo príslušný regulátor, vrátane:
(1) informácií, ktoré sú predmetom bankového a obchodného tajomstva, boli označené za dôverné klientom alebo majú inak dôverný charakter; a
(2) odovzdania vyhotovení tejto zmluvy a akýchkoľvek iných dokumentov alebo zmlúv uzavretých alebo vystavených v súvislosti s ňou do úschovy NBS alebo príslušnému regulátorovi.
7.3.3. O použití práv a pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy na účely zriadenia zábezpeky v prospech NBS alebo príslušného regulátora bude banka informovať klienta do piatich (5) Pracovných dní od účinnosti takej zábezpeky.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Vzor žiadosti o čerpanie úveru,
Príloha č. 2 - Vzor oprávnenia na podpisovanie žiadosti o čerpanie úveru,
Príloha č. 3 - Vzor oznámenia o výške splátok.
8.2. Banka pri uzavieraní tejto zmluvy ponúka klientovi neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy v nasledovnom znení:
„Banka a klient sa dohodli, že akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov alebo v súvislosti s ňou, vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej výkladu, existencie, platnosti alebo ukončenia, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou bude prejednávať a rozhodovať Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie podľa zákona o rozhodcovskom konaní a podľa Štatútu a Rokovacieho poriadku Stáleho rozhodcovského súdu Slovenskej bankovej asociácie, platného a účinného v čase začatia konania, zverejneného na internetovej stránke www.sbaonline.sk. Jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk. Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie bol zriadený Slovenskou bankovou asociáciou, IČO: 30813182, so sídlom v Bratislave."
8.2.1. V prípade uzavretia navrhovanej rozhodcovskej zmluvy sa vzájomné spory medzi zmluvnými stranami z obchodov v dohodnutom rozsahu nebudú riešiť pred súdmi Slovenskej republiky, ale sa rozhodnú v rozhodcovskom konaní, o čom Banka predložením uvedeného návrhu rozhodcovskej zmluvy klienta v zmysle príslušných ustanovení zákona o bankách poučila a ten to podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

8.2.2. Klient tento návrh rozhodcovskej zmluvy podpisom tejto zmluvy: ☐*prijíma[1/] ☐*neprijíma[1/].
8.3. Zmluva sa uzatvára v troch vyhotoveniach, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre potreby NBS. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa strany dohodli. Uzatvára sa na dobu určitú, a to do splatenia úveru, úrokov, poplatkov a iného príslušenstva. Táto zmluva je podľa zákona účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
8.4. Táto zmluva, ako aj akékoľvek zmluvné alebo mimozmluvné záväzky ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou sa spravuje právom Slovenskej republiky a ak nie je výslovne dohodnuté alebo donucujúcimi ustanoveniami zákona ustanovené inak, na riešenie sporov z vyššie uvedených právnych skutočností sú oprávnené a príslušné súdy Slovenskej republiky.

[1/] Voľba klienta sa vyznačí krížikom pri podpise zmluvy (neupravený text znamená: neprijíma).

8.5. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to

V Prešove, dňa 06.04.2018

V mene banky:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava

Ing. Jaroslav Jacko
manažér centra firemnej klientely
Podpis:

Ing. Peter Kuchárik
poradca firemnej klientely pre MIDCAP II
Podpis:

V Prešove, dňa 06.04.2018

V mene klienta:
Technické služby mesta Prešov a.s.

Ing. Milan Toth
predseda predstavenstva - výkonný riaditeľ
Podpis:

RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.
členka predstavenstva - podpredsedníčka predstavenstva
Podpis:

Za banku podpisy na strane klienta overil:
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):
Meno a priezvisko overujúceho:
Podpis:

Príloha č. 1 k zmluve o úvere č. 000247/CORP/2018

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava

(označenie obchodného miesta s adresou podľa zmluvy o úvere)

Žiadosť o čerpanie úveru (poradové číslo:)

K zmluve o úvere
číslo:
zo dňa:

KLIENT *(obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO):*
Žiadosť pod spisovým číslom u klienta: Vybavuje *(meno/číslo telefónu):*

Na základe označenej zmluvy o úvere, ktorú sme s Vami z našej strany podpísali uvedeného dňa, v znení prípadných dodatkov k nej, klient žiada podľa dojednaných podmienok o čerpanie úveru takto:

1.	Suma čerpania (tranže): [*výška číslom],- [*EUR *USD *CZK] (slovom):
2.	Požadovaný dátum čerpania (úhrady): [dd.mm.rrrr].
3.	Bankový účet prijímateľa platby: IBAN [*].
4.	Iné údaje: [*účel použitia úveru, ak sa vyžaduje].
5.	Prílohy: [*listiny na preukázanie účelu použitia úveru, napr. faktúry].

Klient potvrdzuje, že všetky jeho vyhlásenia o skutočnostiach podstatných pre jeho pripravenosť a schopnosť plniť jeho peňažné záväzky, sú k dátumu tejto žiadosti úplné a v podstatných okolnostiach pravdivé a treba ich považovať za zopakované k tomuto dátumu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú dôvody predčasnej splatnosti úveru a nevyskytla sa žiadna okolnosť, ktorá by bola dôvodom na odopretie úveru. Klient potvrdzuje, že priložené kópie pripojených dokladov sú totožné s ich originálmi. Ak sú podmienky čerpania a splatnosti podľa tejto žiadosti v rozpore s určením záväzne dohodnutým v zmluve o úvere, platia podmienky dohodnuté v zmluve.

V mene klienta:
V: dňa: podpis:
(meno, priezvisko, funkcia a podpis podľa podpisového vzoru uloženého v banke)

Doručené banke: dňa: o:

V mene banky:

V: dňa: podpis:

Príloha č. 2 k zmluve o úvere č. 000247/CORP/2018

Vzor oprávnenia na podpisovanie žiadosti o čerpanie úveru

(vyhotovuje sa na firemnom papieri klienta)

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava

(označenie obchodného miesta s adresou podľa zmluvy o úvere)

Vec: Oznámenie oprávnenia na podpisovanie žiadosti o čerpanie úveru

**** ak klient, ktorý je fyzickou osobou, bude podpisovať osobne***

Na základe zmluvy o úvere č. [*] zo dňa [*], klient (obchodné meno, miesto podnikania, IČO alebo rodné číslo podľa zmluvy o úvere): [*] oznamuje, že žiadosť o čerpanie úveru podľa uvedenej zmluvy, až kým banka neobdrží od neho iné písomné oznámenie, bude podpisovať tak, že k napísanému obchodnému menu pripojí svoj vlastnoručný podpis

takto:

Miesto a dátum podpisu

obchodné meno klienta
vlastnoručný podpis klienta

**** ak bude oprávnená podpisovať poverená a splnomocnená osoba, a to***
***** jedna poverená a splnomocnená osoba***

Na základe zmluvy o úvere č. [*] zo dňa [*], klient (obchodné meno, miesto podnikania, IČO alebo rodné číslo podľa zmluvy o úvere): [*] oznamuje, že žiadosť o čerpanie úveru podľa uvedenej zmluvy, až kým banka neobdrží od klienta iné písomné oznámenie, je v jeho mene oprávnená podpisovať nižšie označená osoba, ktorú tým poveruje a udeľuje jej za tým účelom plnomocenstvo a súčasne vyhlasuje, že nižšie pri označení tohto splnomocnenca uvedený podpis je vlastnoručný podpis tohto splnomocnenca.

Nižšie uvedený splnomocnenec poverenie a plnomocenstvo prijímam a pri podpisovaní žiadosti o čerpanie úveru v mene splnomocniteľa budem podpisovať takto:

Meno a priezvisko	Funkcia	Bydlisko	Rodné číslo	Podpis

***** jedna z viacerých poverených a splnomocnených osôb***

Na základe zmluvy o úvere č. [*] zo dňa [*], klient (obchodné meno, miesto podnikania, IČO alebo rodné číslo podľa zmluvy o úvere): [*] oznamuje, že žiadosť o čerpanie úveru podľa uvedenej zmluvy, až kým banka neobdrží od klienta iné písomné oznámenie, sú v jeho mene oprávnené podpisovať nižšie označené osoby, a to každá samostatne, ktoré tým poveruje a udeľuje im za tým účelom plnomocenstvo a súčasne vyhlasuje, že nižšie pri označení každého splnomocnenca uvedený podpis je vlastnoručný podpis tohto splnomocnenca.

Nižšie uvedený splnomocnenec poverenie a plnomocenstvo prijímam a pri podpisovaní žiadosti o čerpanie úveru v mene splnomocniteľa budem podpisovať takto:

	Meno a priezvisko	Funkcia	Bydlisko	Rod. číslo	Podpis
1.					
2.					
3.					

*** viaceré poverené a splnomocnené osoby spoločne***

Na základe zmluvy o úvere č. [*] zo dňa [*], klient (obchodné meno, miesto podnikania, IČO alebo rodné číslo podľa zmluvy o úvere): [*] oznamuje, že žiadosť o čerpanie úveru podľa uvedenej zmluvy, až kým banka neobdrží od klienta iné písomné oznámenie, sú v jeho mene oprávnené podpisovať nižšie označené osoby, a to vždy dvaja spoločne, ktoré tým poveruje a udeľuje im za tým účelom plnomocenstvo a súčasne vyhlasuje, že nižšie pri označení každého splnomocnenca uvedený podpis je vlastnoručný podpis tohto splnomocnenca.

Nižšie uvedený splnomocnenec poverenie a plnomocenstvo prijímam a pri podpisovaní žiadosti o čerpanie úveru v mene splnomocniteľa budem podpisovať takto:

	Meno a priezvisko	Funkcia	Bydlisko	Rod. číslo	Podpis
1.					
2.					
3.					

Miesto a dátum podpisu

V mene klienta:

V: dňa: podpis:

(vlastnoručný podpis klienta alebo meno, priezvisko a funkcia a vlastnoručný podpis podpisujúceho za a v mene klienta)

UniCredit Bank

Pre:
[*obchodné meno]
[*ulica]
[*PSČ, obec]

K zmluve o úvere číslo: [*]

Vec: Oznámenie o úprave splátok úveru

V [*] dňa [*]

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B, ako účastník zmluvy o úvere uzavretej s Vami ako klientom dňa [*] pod vyššie uvedeným číslom {*,v znení dodatku č. 1 zo dňa [*] *v znení neskorších dodatkov, naposledy dodatku č. [*2] zo dňa [*]} (ďalej aj len „**zmluva o úvere**"), Vám podľa zmluvy o úvere oznamuje:

Voliteľný text podľa znenia dojednania o úprave splátok (spravidla bod 4.2. zmluvy)
****k zmluvnému formuláru v prílohe č. 1.2 a č. 1.3***

Zmluvou o úvere bola dojednaná výška úveru určená sumou =[*],- EUR. Po ukončení Obdobia čerpania bol úver vyčerpaný v sume =[*],- EUR. Nakoľko úver nebol vyčerpaný v dojednanej výške úveru určenej v základných podmienkach úveru v zmluve o úvere, podľa ustanovenia 4.2. zmluvy o úvere v sume tohto rozdielu, čo je =[*],- EUR, znižuje sa výška jednotlivých splátok alebo sa splátky rušia, a to počnúc poslednou, a potom splátky jej predchádzajúce, pričom podľa ustanovenia 4.2. zmluvy o úvere sa takáto úprava splátok vykoná písomným oznámením banky. Na základe uvedeného, {*s prihliadnutím na to, že splátka splatná dňa [*], bola uhradená v pôvodnej výške,} banka Vám oznamuje {*upravenú výšku poslednej splátky spolu s ostatnými splátkami *zrušenie poslednej splátky a upravenú výšku splátky jej predchádzajúcej spolu s ostatnými splátkami *zrušenie posledných [*dvoch] splátok a upravenú výšku splátky im predchádzajúcej spolu s ostatnými splátkami *upravenú výšku jednotlivých splátok}, ktoré počnúc splátkou splatnou dňa [*], sú takéto:

Individuálne určené splátky

Suma v: [*EUR]	Dátum splatnosti	Suma v: [*EUR]	Dátum splatnosti
1.		[*].	
[*].		[*].	

Pravidelné splátky
[*] [**mesačných **štvrťročných] splátkach, z toho [*] splátok vo výške [*] EUR a posledná {*v sume zvyšku istiny *vo výške [**] EUR}.
Deň splatnosti prvej splátky je [*].
Posledná splátka je splatná v DD.MM.RRRR.
Každá iná splátka bude splatná pravidelne vždy [*].

Pravidelné splátky v rôznej výške (príklad)

	31. marca	30. júna	30. septembra	31. decembra
2012	,- EUR	,- EUR	,- EUR	,- EUR
2013	,- EUR	,- EUR	,- EUR	,- EUR
2014	,- EUR	,- EUR	,- EUR	,- EUR
2015	,- EUR	,- EUR	,- EUR	,- EUR
2016	,- EUR	,- EUR	,- EUR	,- EUR
2017	,- EUR	,- EUR	,- EUR	,- EUR
2018	,- EUR	,- EUR	,- EUR	,- EUR

2018	,- EUR			

V mene banky:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava

[*meno, priezvisko a funkcia]
Podpis:

[*meno, priezvisko a funkcia]
Podpis:

UniCredit Bank

Zmluva o zriadení záložného práva
k nehnuteľnosti číslo: 000247A/CORP/2018
k zmluve o úvere číslo: 000247/CORP/2018

ZMLUVNÉ STRANY

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608,
organizačná zložka:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B (ďalej len „**záložný veriteľ**")
obchodné miesto: v Prešove, Hlavná 29 PSČ: 080 01
č. tel.: +421 51 7729 614

a

2. ZÁLOŽCA:

Meno a priezvisko: **František Kuropčák**
Rodné priezvisko: Kuropčák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Lipová 12382/3A, Prešov
Štátne občianstvo: SR
Údaje pre doručovanie a komunikáciu: Lipová 12382/3A, Prešov, PSČ: 080 01

a

3. DLŽNÍK

Obchodné meno: **Technické služby mesta Prešov a.s.**
Sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov
IČO: 31 718 914
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov (oddiel: Sa, vložka číslo: 252/P),
v mene ktorého konajú: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva - výkonný riaditeľ (rodné čísla:)
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., členka predstavenstva - podpredsedníčka predstavenstva (rodné číslo:
Údaje pre doručovanie a komunikáciu: Bajkalská 33, Prešov PSČ: 080 01
č. tel.: +421 51 7711 708
fax: +421 51 7494 752

Článok I.
Základné dojednania a vyhlásenia

1. Touto zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (ďalej len „**táto zmluva**") sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnosti alebo k nehnuteľnostiam podľa určenia v tejto zmluve (ďalej len „**predmet záložného práva**" alebo „**záloh**") na zabezpečenie uspokojenia záložného veriteľa a plnenia dlžníka z predmetu záložného práva, ak pohľadávka záložného veriteľa, ktorá sa záložným právom zabezpečuje, určená v tejto zmluve, nebude splnená riadne a včas.
2. Záložca a dlžník uzavreli alebo uzavrú zmluvu, na základe ktorej záložca ako vlastník predmetu záložného práva je alebo bude zaviazaný previesť na dlžníka predmet kúpy,

ktorý je predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy, pričom na zaplatenie kúpnej ceny alebo jej časti dlžník použije úver, ktorý mu na základe zmluvy o úvere, špecifikovanej v tejto zmluve nižšie, za dojednaných podmienok poskytne záložný veriteľ ako banka.

3. Podpisom tejto zmluvy záložca dáva predmet záložného práva do zálohu záložnému veriteľovi a záložný veriteľ ho prijíma. Zároveň sa touto zmluvou zriaďuje záložné právo k predmetu záložného práva, ktorý dlžník nadobudne v budúcnosti ako je uvedené v bode 2 vyššie. Zmluvné strany sú z tejto zmluvy zaviazané a oprávnené podľa nej dňom jej podpisu s tým, že pri prevode predmetu záložného práva pôsobí záložné právo voči nadobúdateľovi zálohu; nadobudnutím vlastníctva predmetu záložného práva je dlžník, ako nový záložca, zaviazaný zo záložného práva a zo všetkých záväzkov záložcu podľa tejto zmluvy a záväzky pôvodného záložcu zo záložného práva zanikajú.
4. **Zmluvou o úvere** na účely tejto zmluvy je zmluva o úvere alebo iná zmluva, na základe ktorej je alebo bude záložný veriteľ zaviazaný v prospech dlžníka dočasne poskytnúť peňažné prostriedky do určitej sumy (úver) a dlžník je alebo bude zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a dojednané poplatky a náhrady, a to zmluva o úvere uzavretá dňa 06.04.2018, u záložného veriteľa pod číslom **000247/CORP/2018** (ďalej aj len „**zmluva o úvere**").

Článok II.
Určenie zabezpečenej pohľadávky

1. Pohľadávkami záložného veriteľa, ktoré zabezpečuje záložné právo zriadené touto zmluvou (ďalej spoločne alebo ktorákoľvek z nich nazývané aj len „**pohľadávka zabezpečená záložným právom**" alebo „**zabezpečená pohľadávka**") sú pohľadávky záložného veriteľa:
   1.1. na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých záložným veriteľom v prospech dlžníka (istina) na
   základe zmluvy o úvere ako aj na zaplatenie úrokov a úrokov z omeškania a na zaplatenie dojednaných poplatkov, prípadne iných dlžných súm podľa zmluvy o úvere, vrátane prípadu predčasnej splatnosti istiny z dôvodov uvedených v zmluve o úvere, ako aj pri odstúpení od zmluvy o úvere alebo jej vypovedaní alebo vypovedaní poskytnutia úveru alebo jeho časti, alebo
   1.2. na vydanie istiny ako bezdôvodného obohatenia, najmä v prípade zrušenia zmluvy o úvere alebo v prípade neplatnosti zmluvy o úvere a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania určených podľa bodu 1.1., ako aj
   1.3. na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv záložného veriteľa zo zmluvy o úvere a v súvislosti s ňou a na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva, prípadne
   1.4. na náhradu škody spôsobenej záložnému veriteľovi porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou o úvere alebo touto zmluvou, pokiaľ táto škoda nie je krytá zabezpečenými pohľadávkami uvedenými vyššie.
2. Záložné právo podľa tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečené pohľadávky, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy už boli vzniknuté alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny zmluvy o úvere, najmä pri predĺžení splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo pri zvýšení sumy záväzku dlžníka a tiež pri uznaní záväzku dlžníkom, ako aj v prípade akejkoľvek zmeny záväzkového vzťahu medzi bankou a dlžníkom alebo nahradenia záväzku novým záväzkom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie existencie a výšky zabezpečenej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iné.
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky sa súhrnne určuje na sumu vo výške =2.357.000,- EUR; slovom: dva milióny tristopäťdesiatsedemtisíc eur.

Článok III.
Určenie Zálohu

1. Predmetom záložného práva, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou, sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Solivar, obec PREŠOV, okres Prešov, a to
   a) pozemky (parcely registra "C"):
   parc. č. 3141/14, o výmere 1926 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
   parc. č. 3141/15, o výmere 24 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
   parc. č. 3141/16, o výmere 470 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
   parc. č. 3141/17, o výmere 8478 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
   parc. č. 3141/18, o výmere 438 m^2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
   b) stavby:
   Montážna hala, súpisné číslo: 11689, postavená na pozemku parc. č. 3141/14 (parcela registra "C"),
   sklad, súpisné číslo: 11692, postavený na pozemku parc. č. 3141/18 (parcela registra "C"),
   evidované v katastri nehnuteľností, v katastrálnom operáte citovaného katastrálneho územia uvedené na liste vlastníctva č. 2611.
2. Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je v celosti výlučným vlastníkom zálohu, čo preukazuje výpisom z listu vlastníctva identifikovaného v bode 1 tohto článku. Záložca vyhlasuje, že tento výpis nie je dotknutý žiadnymi zmenami a vyjadruje právny stav ku dňu podpisu tejto zmluvy, že o žiadnu z nehnuteľností, ktorá je predmetom záložného práva sa nevedie žiadny spor, že je oprávnený nakladať s predmetom záložného práva a uzavrieť túto zmluvu a že k predmetu záložného práva nebolo zriadené záložné právo ani neexistuje iné obmedzenie alebo právo v prospech tretej osoby, ani neurobil žiaden úkon na jeho vznik s výnimkou predkupného práva v prospech Dlžníka pod V 433/2017.
3. Záloh je popísaný v znaleckom posudku č. 262/2017 zo dňa 01.09.2017, ktorý bol vypracovaný znalcom z odboru stavebníctva Ing. Milanom Vinklerom (ďalej len „**znalecký posudok**"). Hodnota zálohu na zabezpečenie ku dňu podpisu tejto zmluvy sa určuje sumou =2.480.000,- EUR, slovom: dva milióny štyristoosemdesiattisíc eur.
4. Záložné právo sa vzťahuje na záloh, jeho súčasti, prírastky, plody a úžitky a na jeho príslušenstvo. Záložné právo sa vzťahuje na súčasti a príslušenstvo zálohu (oplotenie, spevnené plochy, vonkajšie úpravy, prípojky inžinierskych sietí, drobné stavby, studňa a pod.) existujúce ku dňu podpisu tejto zmluvy, osobitne na súčasti a príslušenstvo popísané v znaleckom posudku, ak existuje, ako aj na predmety, ktoré sa stanú jeho súčasťami alebo príslušenstvom neskôr za trvania záložného práva, vrátane všetkých existujúcich aj budúcich drobných stavieb postavených na založených pozemkoch, ako aj na práva z vecných bremien spojené s vlastníctvom zálohu, ak také sú alebo budú.
5. Záložné právo, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou,
   5.1. sa zriaďuje aj pre prípad zmeny predmetu záložného práva, a to **(i)** zmeny pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom záložného práva, osobitne aj pre prípad ich rozdelenia alebo pre prípad ich zlúčenia pri prevode alebo prechode vlastníctva alebo na základe geometrického plánu bez právneho úkonu vlastníka, ako aj **(ii)** prístavby, nadstavby alebo stavebných úprav či inej zmeny stavby, ktorá je zálohom a
   5.2. trvá a zriaďuje sa aj k majetkovým hodnotám, takto vzniknutým, a to **(i)** k pozemkom, ktoré vzniknú rozdelením, oddelením alebo inak z pozemku alebo z pozemkov, ktoré sú predmetom záložného práva, vrátane ak sa tak stane v dôsledku úpravy hranice pozemku alebo zamerania stavby i **(ii)** k všetkému, čo k stavbe pri jej zmene pribudne a na akúkoľvek stavbu, ktorá takto vznikne a **(iii)** vzťahuje sa aj na tieto majetkové hodnoty s tým, že
   5.3. záložca je v takom prípade povinný vykonať všetky nevyhnutné úkony voči príslušnému okresnému úradu na zachovanie práv záložného veriteľa k zálohu podľa tejto zmluvy.
6. Ak je zálohom stavba alebo rozostavaná stavba, záložné právo, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou,

6.1. sa vzťahuje aj na všetko, čo počas jej dostavby a v jej dôsledku k nej pribudne s tým, že zápis údajov o dokončenej novej stavbe a údajov o právach k novej stavbe do katastra nehnuteľností po jej dokončení, sa nesmie dotknúť záložného práva podľa tejto zmluvy,

6.2. sa zriaďuje aj pre prípad zápisu vlastníckych práv k bytu alebo nebytovému priestoru alebo k rozostavanému bytu alebo k rozostavanému nebytovému priestoru podľa okolností v rozostavanej stavbe, v dokončenej stavbe rozostavanej stavby alebo v inej stavbe, do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa (1) aj k týmto bytom, nebytovým priestorom, rozostavaným bytom a rozostavaným nebytovým priestorom podľa dokumentácie, ktorá má byť pripojená k návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane príslušenstva bytu a nebytového priestoru a (2) k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a k spoluvlastníctvu alebo inému spoločnému právu, ktoré sú spojené s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru a záložné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje aj na tieto majetkové hodnoty, v súvislosti s čím sa dojednáva, že

6.3. záložca sa zaväzuje oznámiť záložnému veriteľovi bez odkladu každú zmenu stavebného povolenia, vydanie kolaudačného rozhodnutia a pridelenie súpisného čísla a na vyžiadanie záložného veriteľa predložiť mu bez odkladu všetky doklady súvisiace s dokončením stavby.

Článok IV.
Podmienky záložného práva

1. Návrh na vklad záložného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na svoje náklady, vrátane úhrady správnych poplatkov spojených s návrhom na vklad, podá záložca, a to spolu s náležitým písomným potvrdením o zverejnení tejto zmluvy, ak ide o zmluvu, pre ktorú je zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ustanovené povinné zverejnenie. Jeden rovnopis originálu návrhu na vklad s údajom o zaslaní (pripojení) tohto potvrdenia príslušnej správe katastra s vyznačením jeho prijatia príslušnou správou katastra záložca predloží záložnému veriteľovi.
2. Záložca sa zaväzuje riadne sa o záloh starať a jeho prípadné poškodenie alebo iné znehodnotenie bez zbytočného odkladu odstrániť. Pri nakladaní so zálohom sa záložca zaväzuje zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie zo zálohu podľa tejto zmluvy.
3. Záložca sa zaväzuje vopred informovať záložného veriteľa o stavebných úpravách na zálohu vyžadujúcich stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebnému úradu, ktoré sú významnou zmenou predmetu záložného práva a uskutočniť ich môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje predložiť záložnému veriteľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak sa pri zmene stavby a jej údržby vyžadovalo stavebné povolenie, a to v lehote 15 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu a o plnení záväzkov záložcu podľa tejto zmluvy a je oprávnený na ten účel vstupovať v súčinnosti so záložcom na pozemky a do nehnuteľností, vyžadovať od záložcu potrebné vysvetlenie a predloženie príslušnej evidencie alebo technickej, či inej dokumentácie. Záložca sa zaväzuje tieto oprávnenia záložného veriteľa strpieť, umožniť mu prehliadku zálohu, najmä za účelom kontroly stavebno-technického stavu nehnuteľnosti a spôsobu hospodárenia s ním, a to po celú dobu trvania záložného práva a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Záložný veriteľ je oprávnený na tento účel splnomocniť iné odborne spôsobilé osoby.
5. Záložca sa zaväzuje, že s výnimkou prevodu medzi záložcom a dlžníkom a s výnimkou prípadného výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy, záloh až do času úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky nescudzí, nedaruje ani nezriadi záložné právo ani iné právo v prospech inej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa, ibaže je to v súlade s podmienkami a účelom zmluvy o úvere (napr. ak ide

o stavbu určenú na prenájom). V prípade porušenia tohto záväzku je záložný veriteľ oprávnený vyhlásiť okamžitú splatnosť nesplatenej časti zabezpečovanej pohľadávky.

6. Záložca sa zaväzuje, že až do času úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky nezmení bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa účel vecí, ktoré tvoria zálohy, na ktorý sú určené a bude ich používať na tento účel obvyklým spôsobom.
7. Dlžník sa zaväzuje, ibaže je v zmluve o úvere dojednané inak, najneskôr ku dňu čerpania úveru zariadiť poistenie zálohu, s výnimkou zálohu, ktorým je pozemok, minimálne vo výške určenej záložným veriteľom, a to pre prípad poškodenia, zničenia ako aj zavineného konania a oznámiť poistiteľovi vznik záložného práva a záložnému veriteľovi predložiť potvrdenie poistiteľa o vinkulovaní výplaty poistného plnenia v prospech záložného veriteľa alebo inak označené potvrdenie, podľa ktorého poistiteľ sa zaväzuje plnenie z poistnej zmluvy v prípade poistnej udalosti vyplatiť záložnému veriteľovi ako tretej osobe. Poistiteľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky. K poisteniu predmetu záložného práva podľa tejto zmluvy súčasne dáva záložca dlžníkovi súhlas.
8. Záložca je povinný udržiavať v platnosti poistnú zmluvu po celú dobu trvania úverového vzťahu až do úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky voči záložnému veriteľovi, najmä je povinný platiť poistné riadne a včas, a do 15 dni po úhrade poistného predložiť záložnému veriteľovi doklad o úhrade poistného, ak úhrada poistného nie je realizovaná z účtu záložcu vedeného záložným veriteľom. V prípade, že by poistenie zálohu malo zaniknúť z dôvodu neplatenia poistného zo strany záložcu, záložný veriteľ je oprávnený na ťarchu záložcu zaplatiť poistné za záložcu, pričom poistné zaplatené záložným veriteľom predstavuje zabezpečenú pohľadávku v zmysle tejto zmluvy. Záložca zároveň splnomocňuje záložného veriteľa, aby si zaplatené poistné zinkasoval z ktoréhokoľvek účtu záložcu vedeného u záložného veriteľa a zaväzuje sa zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na týchto účtoch.
9. Ak sa zníži hodnota zálohu špecifikovaná v čl. III ods. 3 tejto zmluvy, najmä zmenou pomerov na trhu, poškodením, opotrebením alebo jeho zaťažením bez predchádzajúceho súhlasu záložného veriteľa, alebo ak inak vzniknú k zálohu práva tretích osôb, prípadne ak sa prejaví faktická alebo právna vada, na ktorú záložca záložného veriteľa neupozornil, a to tak, že zabezpečenie zabezpečenej pohľadávky sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia záložcu v tejto zmluve, následkom ktorého sa stalo zabezpečenie nedostatočné, alebo keď záložné právo zriadené touto zmluvou nebude v prospech záložného veriteľa registrované ako prvé v poradí (s výnimkou skoršieho záložného práva v prospech záložného veriteľa, ak také je) a zabezpečenie nebude na požiadanie záložného veriteľa bez zbytočného odkladu primerane doplnené, ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, môže záložný veriteľ požadovať zaplatenie nezabezpečenej časti pohľadávky v lehote určenej vo výzve na zaplatenie. Záložca sa zaväzuje stratu hodnoty zálohu záložnému veriteľovi oznámiť, bez zbytočného odkladu od kedy sa o tom dozvedel.
10. Ak bola hodnota zálohu na zabezpečenie záložným veriteľom určená podľa klientom preloženého znaleckého posudku záložným veriteľom prijatého bez výhrad alebo podľa ocenenia vykonaného záložným veriteľom, záložca sa zaväzuje jeden krát ročne, vždy k dátumu, ktorý o 30 dní predchádza dátum uzavretia tejto zmluvy alebo v iný deň, podľa výzvy záložného veriteľa, poskytnúť záložnému veriteľovi potrebné podklady a inú súčinnosť na zistenie ocenenia zálohu a na výzvu banky predložiť k dátumu, ktorý o 30 dní predchádza dátum tretieho výročia uzavretia tejto zmluvy, (aktualizovaný) znalecký posudok na ohodnotenie predmetu záložného práva, vyhotovený znalcom určeným alebo odsúhlaseným záložným veriteľom. Ak znalecký posudok nebol záložným veriteľom prijatý bez výhrad, zaväzuje sa záložca predkladať záložnému veriteľovi v týchto lehotách aktualizovaný znalecký posudok na ocenenie zálohu, vyhotovený znalcom z odboru stavebníctva, určeným alebo odsúhlaseným záložným veriteľom. V prípade nesplnenia záväzku záložcu podľa predchádzajúcej vety je záložný veriteľ oprávnený obstarať vyhotovenie znaleckého posudku sám, a to na náklady záložcu, pričom záložca sa zaväzuje tieto náklady uhradiť na výzvu záložného veriteľa.
11. V prípade, že nedôjde v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy k uhradeniu kúpnej ceny za predmet zálohu bližšie špecifikovaný v čl. III ods. 1 tejto zmluvy

v prospech záložcu zo strany dlžníka v zmysle zmluvy o úvere, na ktorú odkazuje táto zmluva, banka sa vzdá záložného práva zriadeného touto zmluvou v prospech záložcu a vystaví o tom bez zbytočného odkladu po uplynutí uvedenej lehoty a doručení žiadosti záložcu listinu preukazujúcu zánik záložného práva.

Článok V.
Výkon záložného práva

1. Ak dlžník nesplní zabezpečovanú pohľadávku ani po predchádzajúcom písomnom upozornení záložného veriteľa, je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť zabezpečenú pohľadávku (aj v prípade, že bude premlčaná) z výťažku získaného týmito spôsobmi:
   a) predajom zálohu exekúciou podľa osobitných predpisov, alebo
   b) predajom zálohu na verejnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, alebo
   c) priamym predajom, alebo
   d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok oprávňujúcich záložného veriteľa na výkon záložného práva.
2. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi.
3. Priamy predaj je predaj tretej osobe, ktorá zaplatí za záloh minimálne cenu stanovenú na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote nehnuteľností, vyhotoveného v súlade s podmienkami tejto zmluvy (znalecká cena) alebo nižšiu cenu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
4. Záložný veriteľ je oprávnený predať záloh priamym predajom sám alebo prostredníctvom osoby, ktorá má predaj nehnuteľností alebo jeho sprostredkovanie, či obstaranie v predmete činností.
5. Pokiaľ nedôjde k predaju zálohu priamym predajom za znaleckú cenu ani do uplynutia lehoty 3 mesiacov od začatia výkonu záložného práva, môže záložný veriteľ realizovať predaj zálohu aj za cenu nižšiu ako je znalecká cena, nie však menej ako za 70% hodnoty znaleckej ceny. Pokiaľ nedôjde k predaju zálohu priamym predajom za cenu nie nižšiu ako 70% hodnoty znaleckej ceny ani do uplynutia lehoty 6 mesiacov od začatia výkonu záložného práva, záloh smie byť predaný aj za nižšiu cenu.
6. Záložný veriteľ koná pri výkone záložného práva v mene záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone záložného práva záložný veriteľ predal záloh v mene a na účet záložcu a aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy, a aby v jeho mene a na jeho náklady urobil všetky právne úkony, najmä aby
   a) zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa podmienok tejto zmluvy, podpísal v zastúpení záložcu kúpnu zmluvu s vybraným záujemcom,
   b) zabezpečil potrebné listiny na prevod vlastníckeho práva a predložil návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech tretej osoby príslušnému okresnému úradu,
   c) vykonal všetky ďalšie právne úkony súvisiace s predajom zálohu.
7. Záložný veriteľ bude postupovať pri výkone záložného práva s odbornou starostlivosťou a podľa platných predpisov a uskutočňovať svoju činnosť v súlade so záujmami záložcu.
8. Záložný veriteľ je oprávnený započítať výťažok z predaja zálohu na uspokojenie zabezpečenej pohľadávky a nákladov súvisiacich s výkonom záložného práva v nasledovnom poradí:
   a) preukázané a nevyhnutné náklady vynaložené pri výkone záložného práva
   b) úroky na základe zmluvy o úvere
   c) istina zabezpečenej pohľadávky na základe zmluvy o úvere
   d) úroky z omeškania a poplatky na základe zmluvy o úvere
   e) zvyšok zabezpečovanej pohľadávky.
9. Záložný veriteľ podá o výkone záložného práva a o použití výťažku z predaja zálohu záložcovi písomnú správu bez zbytočného odkladu po zrealizovaní rozúčtovania takého výťažku.
10. Záložca má právo na výťažok predaja prevyšujúci zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní účelne vynaložených nevyhnutných nákladov súvisiacich s výkonom záložného práva na základe tejto zmluvy.

Článok VI.
Trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností.
2. Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
   a) okamžikom úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky, alebo
   b) okamžikom, keď záložca alebo iná osoba v prospech záložného veriteľa právoplatne zriadi iné zabezpečenie jeho zabezpečenej pohľadávky a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
   c) vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom, alebo
   d) zánikom predmetu alebo predmetov, na ktoré sa záložné právo vzťahuje, alebo
   e) okamžikom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo tejto zmluvy.
3. Záložný veriteľ na základe žiadosti záložcu po splatení zabezpečenej pohľadávky vystaví v jeho prospech kvitanciu (potvrdenie o zániku zabezpečenej pohľadávky) prípadne inú listinu preukazujúcu zánik záložného práva.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu záložcu.
2. Táto zmluva sa uzaviera na dobu trvania zabezpečenej pohľadávky. Zmeniť ju možno len písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
3. Záložca súhlasí so spracúvaním, sprístupnením a poskytnutím údajov, ktoré záložný veriteľ získa alebo sa dozvie v súvislosti s právnym vzťahom podľa tejto zmluvy, a to **(i)** údajov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva a **(ii)** osobných údajov, v rozsahu údajov vymedzenom platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o bankách v platnom znení a zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení, nasledovným subjektom: **(i)** podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona o bankách v platnom znení a subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok stanovených osobitným zákonom, **(ii)** Národnej banke Slovenska, Českej národnej banke, bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle zákona o bankách v platnom znení, **(iii)** spoločnostiam v rámci Skupiny banky, ako je vymedzená vo Všeobecných obchodných podmienkach banky (osobitne materskej spoločnosti Banky, ako aj spoločnosti, ktorá vykonáva kontrolu nad materskou spoločnosťou Banky a ďalej spoločnosti UniCredit Business Integrated Solutions Societa Consortile per Azioni (skrátene UBIS S.C.p.A.), so sídlom Via Livio Cambi 1, 20151 Miláno, Taliansko), a to na účely súvisiace s podnikateľskou činnosťou banky v rámci Skupiny banky a činnosti súvisiace s účasťou banky vo finančnom konsolidovanom celku podľa zákona o bankách, a na účely riadenia rizika a obozretného podnikania a výkazníctva v rámci Skupiny banky a **(iv)** iným subjektom, ktorým môžu byť vyššie uvedené údaje poskytnuté podľa platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva ako aj akékoľvek zmluvné a/alebo mimozmluvné záväzky ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou sa spravujú právom Slovenskej Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zmluvy o úvere a obchodných podmienok, na ktoré ona odkazuje a právnymi predpismi upravujúcimi záložné právo a všeobecnými ustanoveniami záväzkového práva platnými v Slovenskej republike, a to v tomto poradí.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre kataster nehnuteľností, 1 rovnopis pre záložného veriteľa, 1 rovnopis pre záložcu, 1 rovnopis pre dlžníka a 1 rovnopis pre potreby Národnej banky Slovenska; rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva podľa tejto zmluvy zašle zmluvným stranám príslušný okresný úrad. Táto zmluva je podľa zákona účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy alebo podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to:

V Prešove, dňa 06.04.2018

V mene záložného veriteľa:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava

Ing. Jaroslav Jacko
manažér centra firemnej klientely
Podpis:

Ing. Peter Kucharík
poradca firemnej klientely pre MIDCAP II
Podpis:

V Prešove, dňa 06.04.2018

V mene Záložcu:

František Kuropčák
rodné číslo:
Podpis:

V Prešove, dňa 06.04.2018

V mene Dlžníka:
Technické služby mesta Prešov a.s.

Ing. Milan Toth
predseda predstavenstva - výkonný riaditeľ
Podpis:

RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.
členka predstavenstva - podpredsedníčka predstavenstva
Podpis:

Podpisy na strane záložcu a dlžníka za záložného veriteľa overil :
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):
Meno a priezvisko odsúhlasujúceho:
Podpis: