122/2016/ML/N 201600826

Mesto Prešov	**Dodatok č. 1** **k Zmluve o nájme Ekopark – Holá Hora** uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 12.3.2014	Vydanie: Strana

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Prešov**
   sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
   zastúpený: primátorkou mesta Ing. Andreou Turčanovou
   IČO: 327 646
   DIČ: 2021225679
   Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. Prešov,
   IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
   (ďalej len prenajímateľ)

2. **Nájomca:** **Technické služby mesta Prešov, a. s.,**
   zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd. Sa, Vložka číslo 252/P
   sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov
   zastúpený: predsedom predstavenstva Ing. Milanom Tothom
   členom predstavenstva PhDr. Mikulášom Komanickým
   IČO: 0031718914
   DIČ: 2020520656
   Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
   IBAN: SK86 1111 0000 0010 8982 8000
   (ďalej len nájomca)

Článok I.
Predmet dodatku

Predmetom tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme Ekopark – Holá Hora uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 12.3.2014 (ďalej len „zmluva") je zmena **Článku IV. Povinnosti zmluvných strán** zmluvy tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

Článok IV.
Povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho prebral do nájmu.

4.2. Nájomca sa zaväzuje:

a) financovať a organizovať prevádzku prenajatých priestorov v zmysle čl. II bodu 2.1., vykonávať bežnú údržbu a opravy do výšky 30.000 € (slovom tridsaťtisíc eur) ročne, za ktorú sa prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka, pričom výšku odplaty je možné prehodnotiť, a to k 31.03. príslušného kalendárneho roka.

b) vytvoriť a viesť účtovnú evidenciu prevádzkových nákladov v analytickom členení. Účelne vynaložené prostriedky preukázať prenajímateľovi v zmysle ustanovenia bodu

4.2. písmeno a) tohto článku, formou finančného prehľadu vytvoreného z analytickej evidencie k 30.11. bežného kalendárneho roka, pričom 12. mesiac sa spočíta a vykáže kalkulačne.

4.3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.

4.4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ak ide o jeho využívanie v súlade s čl. II. bod 2.1., na účel športový, výchovno-vzdelávací a na iný účel špecifikovaný prenajímateľom vrátane krátkodobého časového prenájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, pričom sa predpokladá aj možnosť jeho komerčného využitia. Súhlas prenajímateľa k prenechaniu predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe podľa prvej vety sa považuje za udelený podpísaním tejto zmluvy okrem komerčného podnájmu (s výnimkou krátkodobého časového prenájmu), v tomto prípade je potrebný písomný súhlas prenajímateľa. Nájomné z komerčného podnájmu nájomca použije na financovanie a organizovanie prevádzky v zmysle čl. IV. bod 4.2.

4.5. Nájomca je povinný vytvoriť podmienky, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa, zároveň zodpovedá za podnájomcu.

4.6. Ak sa nájomca rozhodne do predmetu nájmu investovať, je oprávnený tak urobiť po predchádzajúcom písomnom súhlase, v ktorom budú dohodnuté podmienky finančného vyrovnania a v súlade s pokynmi prenajímateľa.

4.7. Účtovné odpisy technického zhodnotenia financované nájomcom odpisuje počas doby nájmu nájomca, a to v plnej výške. Po ukončení nájmu, ak nebude technické zhodnotenie financované nájomcom úplne odpísané, jeho prevod do vlastníctva prenajímateľa bude realizovaný na základe písomnej dohody zmluvných strán.

4.8. Ak sa v jednotlivých článkoch uvádzajú finančné čiastky, rozumejú sa ako čiastky vrátane DPH v zákonom stanovenej výške.

4.9. Technické zhodnotenie zrealizované nájomcom na predmete nájmu v kalendárnom roku 2014, ktoré nájomca zaradil do svojho majetku a odpisuje ho, je nájomca oprávnený vyfakturovať prenajímateľovi v zostatkovej cene, a to aj po častiach. Úhrada faktúry bude zrealizovaná formou zápočtu k nájmu plynúcom z Nájomnej zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch zo dňa 5.1.2005, alebo formou zápočtu iných vzájomných pohľadávok, a to na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok II.
Všeobecné ustanovenia dodatku

2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

2.2. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom a jeho účinnosť nastane dňom nasledujúcom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2.3. Tento dodatok bol vypracovaný v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a dva nájomca.

2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.

2.5. Tento dodatok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 486/2016 zo dňa 28.9.2016.

V Prešove dňa : 21. 10. 2016

Za prenajímateľa :

.....

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta Prešov

Za nájomcu :

.....

Ing. Milan Toth
predseda predstavenstva

.....

PhDr. Mikuláš Komanický
člen predstavenstva

Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi
19. 10. 2016
Mgr. Nataša ABED

ČIASTOČNE NEZVEREJNITEĽNÁ

Zmluva je účinná od.: 25. OKT. 2016