94/2016/04/r 201600579

Mesto Prešov	**Zmluva o výpožičke** uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie: Strana 1/3

I.
Zmluvné strany

1. **Požičiavateľ:** **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

2. **Vypožičiavateľ:** **Technické služby mesta Prešov a.s.**
zast. Ing. Milanom Tothom členom a predsedom predstavenstva
RNDr. Zuzanou Bednárovou , PhD. členkou a podpredsedníčkou predstavenstva
Bajkalská 33, 080 01 Prešov
IČO: 31 718 914
(ďalej len **„vypožičiavateľ“**)

uzavreli v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke.

II.
Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KNC 9310/519, o výmere 410 m^2, ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov na Ulici Antona Prídavku, pozemku parc. č. KNC 3335, o výmere 875 m^2, ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová na Slánskej ulici a pozemku parc. č. KNC 9310/370, o výmere 960 m^2, ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov na Šmerálovej ulici.
2. Vypožičiavateľ je vlastníkom stavieb – 2x detské ihriská a hokejbalové ihrisko, ktoré sú umiestnené na predmete výpožičky.
3. Predmetom tejto zmluvy je dočasné a bezodplatné prenechanie pozemku parc. č. KNC 9310/519, o výmere 410 m^2, ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov na Ulici Antona Prídavku, pozemku parc. č. KNC 3335, o výmere 875 m^2, ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová na Slánskej ulici a pozemku parc. č. KNC 9310/370, o výmere 960 m^2, ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov na Šmerálovej ulici do užívania vypožičiavateľovi výlučne za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod ihriskami, ktoré sú vo vlastníctve vypožičiavateľa (ďalej len predmet výpožičky). Predmet výpožičky je zakreslený v katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave mu dobre známom a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma.

III.
Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 6 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluva zanikne:
   a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
   b) dohodou zmluvných strán,

c) výpoveďou v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v čl. II. bod 3 tejto zmluvy . Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
d) odstúpením od zmluvy, v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia,
e) dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu výpožičky v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet výpožičky alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Práva a povinnosti požičiavateľa:**
   a) právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 2 písm. d) tejto zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v zmysle ustanovenia § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
   b) právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiavateľa podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiavateľ neporušuje ustanovenia tejto zmluvy,
   c) povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmariť, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiavateľ stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať podľa tejto zmluvy.

2. **Práva a povinnosti vypožičiavateľa:**
   a) právo a povinnosť užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
   b) povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
   c) povinnosť oznamovať požičiavateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
   d) povinnosť vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady,
   e) počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa vypožičiavateľ zaväzuje zabezpečiť voľný vstup pre verejnosť na predmet výpožičky,
   f) vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a čistotu na predmete výpožičky v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku.

3. **Ostatné vyhlásenia:**
   a) vypožičiavateľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nesmie prenechať predmet výpožičky na užívanie tretej osobe,
   b) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže byť predmetom záložného práva,
   c) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže previesť do vlastníctva tretích osôb.

V.
DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI.
Zmluvná pokuta

1. Ak vypožičiavateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove 21. JÚN 2016

VYPOŽIČIAVATEĽ:
Technické služby mesta Prešov a.s.

V Prešove 29. 06. 2016

POŽIČIAVATEĽ:
MESTO PREŠOV