81/2016/SO/N

Zmluva o prenájme nehnuteľného majetku

Technické služby mesta Prešov a.s.,Bajkalská 33, 080 01 Prešov

IČO: 31718914
IČ DPH: SK 2020520656
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., Prešov
IBAN: SK8611110000001089828000
spoločnosť zapísaná v : Okresný súd v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka číslo 252/P

v mene spoločnosti koná:
Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva – výkonný riaditeľ
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., členka predstavenstva–podpredsedníčka predstavenstva

ako prenajímateľ a

Základná škola, Májové námestie 1,080 01 Prešov

zastúpená PaedDr. Danou Štuckovou, riaditeľkou školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s. Prešov
IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317

ako nájomca

I.
Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom športového zariadenia – hokejbalového ihriska (ďalej len športové zariadenie) na ulici Májové námestie, nachádzajúceho sa v areáli ZŠ Májové námestie 1,na parcele KNC14585/1 o výmere 800m^2.

II.

Účel nájmu

Športové zariadenie bude slúžiť ako priestor pre športové aktivity ZŠ a ostatnej verejnosti podľa prevádzkového poriadku spracovaného nájomcom.

III.
Cena nájmu

Športové zariadenie sa prenajíma za cenu 4 697 €ročne. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že

vzájomné pohľadávky môžu byť vysporiadané započítaním. Nájomné bude uhrázané k 15.12. toho ktorého kalendárneho roka.

IV.
Doba a skončenie nájmu

1.Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti. Výpovedná lehota je 3 - mesačnáa začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď nájomcovi bola, alebo nemohla byť doručená.

2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zúčastnených strán.

V.
Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou pre potreby organizovania športových aktivít.

2. Nájomca je povinný vypracovať prevádzkový poriadok hokejbalového ihriska, odsúhlasiť ho s prenajímateľom a vhodným spôsobom ho zverejniť.

3. Nájomca má právo opatriť športové zariadenie informačnymi tabuľami so svojim logom a vyznačením času, ktorý má pre svoje športové aktivity v priestoroch areálu vyhradený. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať športové zariadenie do podnájmu tretej osobe.

4. Nájomca zabezpečí trvalú starostlivosť o prenajaté športové zariadenie a udržiava ho v náležitom poriadku. (čistota, kompletné a nepoškodené zariadenie).

5.Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody v prenajatom športovom zariadení.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť a kontrolovať dodržiavanie bezpečnostných predpisov a udržiavať zariadenie v stave, ktorý neohrozuje zdravie účastníkov podujatia, divákov, ani ostatných návštevníkov.

7. Prenajímateľ je povinný odovzdať športové zariadenie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

8. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať priebeh podujatí a dodržiavanie prevádzkového poriadku v športovovm areáli. V prípade zistenia nedostatkov má právo trvať na ich odstránení, s možnosťou ukončenia akcie a vykázania účastníkov z areálu športového zariadenia.

9. Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu , ktorá vznikne tretím stranám, alebo škole na predmete nájmu.

VI.
Sankcie

Nájomca zodpovedá za každú škodu vzniknutú na športovom zariadení vo svojom vyhradenom

čase a v prípade vzniku škody sa zaväzuje nahradiť predmetnú škodu, pričom mu vznikne nárok na vrátenie tohto plnenia v prípade, že na náhradu škody zaviaže súd škodcu a tento predmetnú škodu uhradí.

VII.
Záverečné ustanovenia

1.Za preukázané porušenie ustanovení zmluvy sú prenajímateľ aj nájomca oprávnení, po písomnom oznámení od zmluvy odstúpiť.

2.Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomne, formou dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3.Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali, pričom3 vyhotovenia zmluvy dostane nájomca aj 1 prenajímateľ.

4.Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianského zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.

5.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a nájomcu.

V Prešove 30.6.2016

Za prenajímateľa: Nájomca:

Ing. Milan Tóth
predseda predstavenstva – výkonný riaditeľ

PaedDr. D. Štucková
riaditeľka školy

RNDr. Zuzana Bednárová, PhD.
členka predstavenstva - podpredsednička predstavenstva