32/2016/50/n

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	**Technické služby mesta Prešov, a.s.**
Sídlo :	Bajkalská 33, 080 01 Prešov
Zástupca :	Ing. Milan Toth – predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
	PhDr. Mikuláš Komanický – člen predstavenstva
IČO :	31718914
Bankové spojenie :	UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu:	SK8611110000001089828000

(ďalej len **„prenajímateľ"**)

a

Nájomca :	**Mesto Prešov**
Sídlo :	Hlavná 73
Zástupca :	Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO :	00327646
Bankové spojenie :	ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu :	SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len **„nájomca"**)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Prešove, ul. Bajkalská 33, zapísané na LV č. 8596, ako parc. č. 9310/618 (ďalej len „nebytový priestor").
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie pre voľby do NR SR.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III
Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenechať nájomcovi nebytové priestory na zriadenie jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie pre voľby do NR SR.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok IV
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: 5. marec 2016 (ďalej len „voľby do NR SR").

Článok V
Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca uhradí nájomné vo výške 187,52 € (slovom: stoosemdesiatsedem eur a päťdesiatdva euro centov) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 44,42 € (slovom: štyridsaťštyri eur a štyridsaťdva euro centov) na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní.

Článok VI
Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov prenajímateľ preverí bezprostredne pred dňom konania volieb do NR SR.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť vybavenie volebnej miestnosti pre voľby do NR SR materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) vo voľbách do NR SR.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb do NR SR.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – stoly, stoličky a pod.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

V Prešove dňa 15. FEB. 2016

Nájomca:

.....
Mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta

Prenajímateľ:

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan Toth – predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
PhDr. Mikuláš Komanický – člen predstavenstva

Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

JUDr. Beáta FINDIŠOVÁ